

Exposé

Wohngemeinschaft in Hannover

Helles, möbliertes Zimmer (3er WG), ruhig und gut angebundenen in Herrenhausen



Objekt-Nr. OM-450177

Wohngemeinschaft

Vermietung: **350 € + NK**

Ansprechpartner:
T.Meiwes

Culemeyertrift 4
30419 Hannover
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1954	Etage	1. OG
Wohnfläche	15,00 m ²	Heizung	Etagenheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Nebenkosten	145 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	900 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen im „C4“, dein perfektes Zuhause für deine Studierendenzzeit in Hannover!

✓ Deine Highlights:

- Ideale Lernumgebung: Du bist eher der ruhige Typ? Dann ist unser Zimmer perfekt für dich! Das Haus befindet sich in einer wunderbar ruhigen & grünen Umgebung mit schönem Garten. Perfekt zum Lernen und entspannen!
- ➡ Pauschalmiete: fester Mietpreis inkl. Heizung, Nebenkosten, Rundfunkbeitrag und Strom.
- digital besichtigen: Du kannst dir das die Wohnung schon im Vorfeld per Video anschauen
- Einzugsfertig möbliert: Bett, Kommode, Schrank, und Schreibtisch sind schon da – jetzt fehlst noch du!
- Fahrradkeller: Das Haus hat einen Fahrrad-Keller, indem du dein Fahrrad sicher abstellen kannst

Das angebotene Zimmer liegt im 1.OG-links, welches gerade renoviert wurde. Es ist 15qm groß, möbliert und in gutem Zustand. Eine Einbauküche Waschmaschine und Kühlschrank ist vorhanden. Ein Kellerraum für zusätzliche Abstellfläche rundet das Angebot ab.

Die WG wird gerade neu gegründet. 2 von 3 Zimmern sind schon vergeben, das mittlere ist nun noch frei.

Das sind deine Mitbewohner:

Rafa (19) hat gerade mit seinem Studium der nachhaltigen Ingenieurwissenschaften begonnen.

Mark (19) hat ebenso gerade begonnen, nachhaltige Ingenieurwissenschaften zu studieren.

Gesprochene Sprachen in der WG sind aktuell Deutsch, Englisch und Indonesisch

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir möchten dir das Zimmer gern langfristig anbieten. Die Mietdauer ist deshalb unbefristet bei einer Mindestmietdauer von 12 Monaten.

Die Miete versteht sich als fixe Pauschalmiete, die neben den normalen Nebenkosten auch Heizung, Strom und GEZ-Beitrag beinhaltet. Einzig einen Internetanschluss müsst ihr euch aktuell noch selbst besorgen. Der Glasfaseranschluss ist bereits gelegt und kann bald in den Betrieb gehen. Aus hygienischen Gründen bringst du Matratze und Bettwäsche selbst mit.

Nichtraucher werden bevorzugt, Hunde und Katzen sind leider nicht erwünscht, andere Tiere bitte vor Einzug absprechen.

Wenn du bis hier gelesen hast, zeugt das von deinen positiven Qualitäten. Schreibe „Qualität“ ans Ende deiner Anfrage und du bekommst einen großen Pluspunkt bei der Bewerberauswahl für Besichtigungstermine!

Lage

„Herrenhausen“ – ruhig & zentral:

- Grünes und ruhiges Wohngebiet.
- Hinzu kommt der wunderbare Berggarten und eine riesige Kleingartenanlage in unmittelbarer Nähe zum Haus mit tollen Möglichkeiten zum spazieren oder Sport treiben
- Universitätsbereich Berggarten fußläufig erreichbar
- top ÖPNV-Anbindung auch zu den weiteren Standorten der LUH oder in die Stadt über U4/5-Haltestelle „Schaumburgstraße“. Haltestelle der Buslinie 136 auch direkt an der nächsten Straßenecke.
- diverse Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants etc. in unmittelbarer Nähe. Dominos Pizza direkt auf der Ecke könnte dein neuer Stammladen werden.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Dein Zimmer II

Exposé - Galerie



Dein Zimmer III



Blick aus dem Fenster



Gemeinschaftsgarten

Exposé - Galerie



Wohnungseingang



Bad

Exposé - Galerie



Bad II



Küche - Tisch jetzt auch da