

Exposé

Wohngemeinschaft in Mainz

WG-Zimmer zu Vermieten / Mainz-Gonsenheim



Objekt-Nr. OM-450176

Wohngemeinschaft

Vermietung: **450 € + NK**

Elsa-Bränd-Strömstraße 4
55124 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1976	Etage	Höher als 5. OG
Wohnfläche	21,75 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas	Mobilar	Teilmöbliert
Summe Nebenkosten	100 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	900 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hey! Frisch renovierte WG-Zimmer als Teil einer coolen gemischten WG bieten dir nicht nur dein eigenes Reich, sondern auch tolle Gemeinschaftsräume – darunter ein schickes Duschbad, ein separates WC, eine voll ausgestattete Küche und einen einladenden Balkon.

Die Zimmer kannst du selbst möblieren oder Möbel dazu mieten. ✨ Dank Renovierung ist alles frisch und modern – du kannst direkt einziehen und dich wohlfühlen.

dein Fahrrad? Kannst du einfach im Fahrradraum sicher unterbringen.

Falls du einen Stellplatz benötigst – kann für 50 EUR pro Monat dazugemietet werden.

Die Wohnung ist easy über den Aufzug erreichbar. Außerdem gibt's einen Waschsalon direkt im Haus – praktisch, wenn du keine Lust auf externe Waschsalons hast.

Und jetzt der Höhepunkt: der Blick! Über Mainz, bis zur Frankfurter Skyline – besonders bei Sonnenaufgang einfach atemberaubend.

Die WG sorgt für ein entspanntes und geselliges Miteinander – perfekt, um neue Leute kennenzulernen und gemeinsam den Alltag zu gestalten.

Damit du dich sicher fühlst: Der Eingangsbereich und der Fahrstuhl sind videoüberwacht.

Verfügbare Zimmer (Stand 01.05.2026):

WG-Zimmer SZ1: 14,09 qm* für 550 EUR inkl. Betriebskosten**

WG-Zimmer SZ2: 10,67 qm* für 520 EUR inkl. Betriebskosten**

WG-Zimmer SZ3: 10,23 qm* für 470 EUR inkl. Betriebskosten**

WG-Zimmer SZ4: 9,23 qm* für 420 EUR inkl. Betriebskosten**

WG-Zimmer SZ5: 9,21 qm* für 420 EUR inkl. Betriebskosten**

*Zzgl. Nutzbare Gemeinschaftsfläche: 39,98 qm.

**Die Betriebskosten enthalten: Strom, Wasser, Heizung, Internetzugang.

Lust auf die Wohnung? Dann meld dich einfach!

Ausstattung

Diese WG ist perfekt für Studis, Berufstätige, Pendler und alle, die eine entspannte und gut ausgestattete Unterkunft suchen.

Noch ein paar wichtige Infos: ✘ Keine Vermietung an Gewerbetreibende. Nichtraucher-WG – Rauchen. Bitte draußen!

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Willkommen in der Elsa-Brändström-Straße im schönen Stadtteil Gonsenheim in Mainz! Hier findest du alles, was du für einen entspannten Alltag brauchst – und das alles in einem Umkreis von nur einem Kilometer.

Natur & Erholung: Der Wildpark Mainz-Gonsenheim ist ganz in der Nähe und bietet eine grüne Auszeit mit Spazierwegen und Tiergehegen. Perfekt, um mal abzuschalten! Shopping: Diverse Supermärkte, Bäckereien und kleine Läden versorgen dich mit allem, was du

brauchst. Gastronomie: Hier gibt's jede Menge Restaurants und Cafés – von traditioneller deutscher Küche bis hin zu internationalen Spezialitäten. Perfekte Anbindung: Öffis sind kein Problem – Bushaltestellen und Straßenbahnlinien sind direkt in der Nähe. Top Autobahnanbindung: Gonsenheim liegt verkehrsgünstig mit schnellem Zugang zur A643 und A60 – ideal für Pendler oder alle, die flexibel unterwegs sein wollen. Dienstleistungen: Die Immobilienverwaltung Immoapartment GmbH sitzt direkt vor Ort, und der Hausmeister wohnt ebenfalls in der Anlage. Top gepflegt: Die gesamte Wohnanlage ist in einem richtig guten Zustand und bietet eine angenehme Umgebung zum Leben.

Die Gegend ist ruhig, hat eine super Infrastruktur und bietet eine perfekte Mischung aus Natur, Freizeit und Stadtleben. Klingt doch nach einem tollen Ort zum Wohnen, oder?

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	106,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Zimmer SZ1

Exposé - Galerie



Zimmer SZ2



Flur 1



Flur 2

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer SZ3

Exposé - Galerie



Zimmer SZ4



Zimmer SZ5

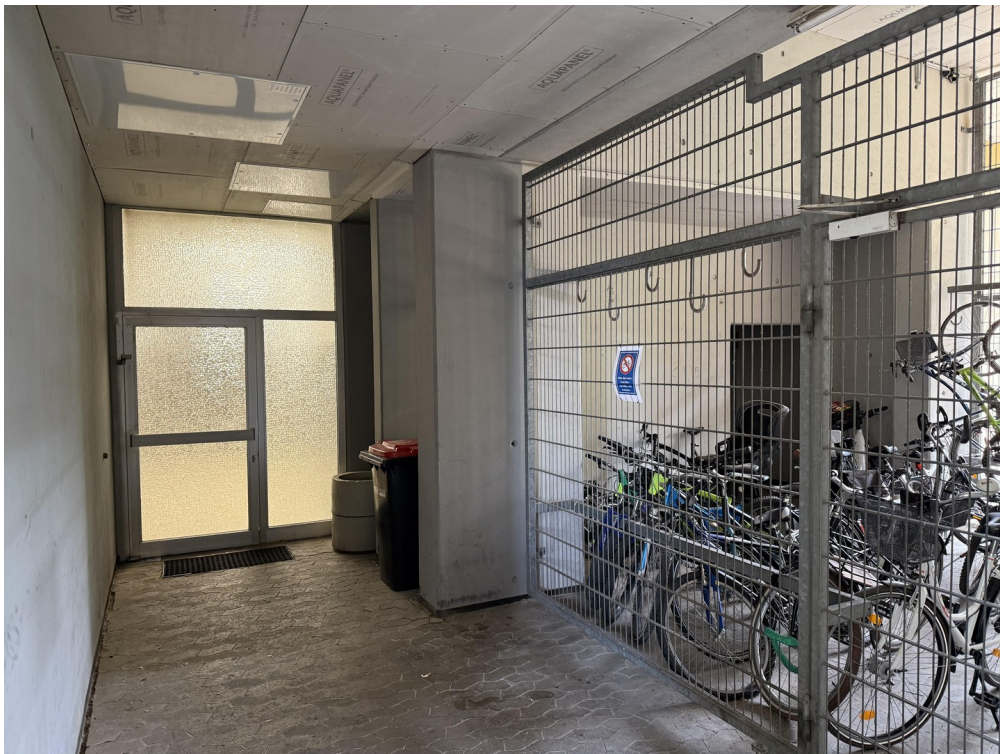


Balkon Ostseite

Exposé - Galerie



Waschsalon



Fahrradabteil