

Exposé

Erdgeschosswohnung in Öhringen

4-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit Terrasse & Garage in Öhringen Süd



Objekt-Nr. OM-450166

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **320.000 €**

74613 Öhringen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1976	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	98,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Garagen	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit 98 m² Wohnfläche im Erdgeschoss in Öhringen Süd.

Die Wohnung verfügt über eine Terrasse, eine Garage, einen eigenen Kellerraum sowie einen gemeinschaftlichen Wasch-, Trocken- und Fahrradraum.

Nicht-Raucher Haushalt

Die Innenstadt ist in ca. 10–15 Minuten zu Fuß erreichbar. Grundschule und mehrere Kindergärten befinden sich in der Nähe. Das Hallenbad und Freibad erreichen Sie in nur ca. 5 Minuten fußläufig.

Ideal für Familien oder Paare in attraktiver Wohnlage.

Tel.: +49 176 14378282

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

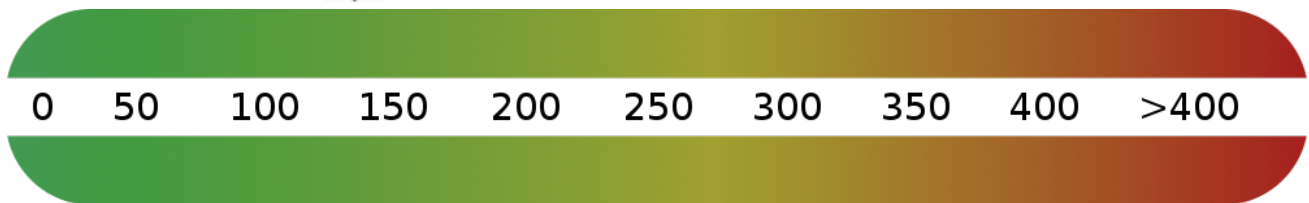
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	137,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

