

Exposé

Dachgeschosswohnung in Stuttgart

2,5-Zimmer Dachgeschosswohnung in Stuttgart Westen



Objekt-Nr. **OM-450164**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.299 € + NK**

Ansprechpartner:
Manjola Prenga

Feuerseeplatz 10
70176 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	4	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,50	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	116 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	3.897 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Komplettsanierung 2024 – modernes Design
- Sehr hell dank großer Fensterfronten
- Neues Badezimmer mit Walk-in-Dusche und Platz für Waschmaschine
- Schöner Blick auf den Feuersee
- Ruhige Lage trotz zentraler Anbindung
- Voll ausgestattete Küche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Ofen, Herd und Kücheninsel
- Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum
- Die Leuchten (€210) und der maßgefertigte begehbare Kleiderschrank im Schlafzimmer (€750) können ebenfalls von den zukünftigen Mietern übernommen werden. Die passen perfekt in der Wohnung

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Stuttgarts am idyllischen Feuersee. Die Umgebung besticht durch eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und entspanntem Flair: Cafés, Restaurants, kleine Boutiquen und kulturelle Highlights liegen nur wenige Schritte entfernt. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe und den Charme des Sees mit seinen grünen Uferbereichen – ideal zum Spazierengehen oder Entspannen. Die zentrale Lage garantiert kurze Wege in die Innenstadt und eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Alle S-Bahn-Verbindungen in nur 2 Minuten zu Fuß, U-Bahn in 6 Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausblick Feuersee



Küche mit Insel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer / Esszimmer

Exposé - Galerie



Abstellzimmer

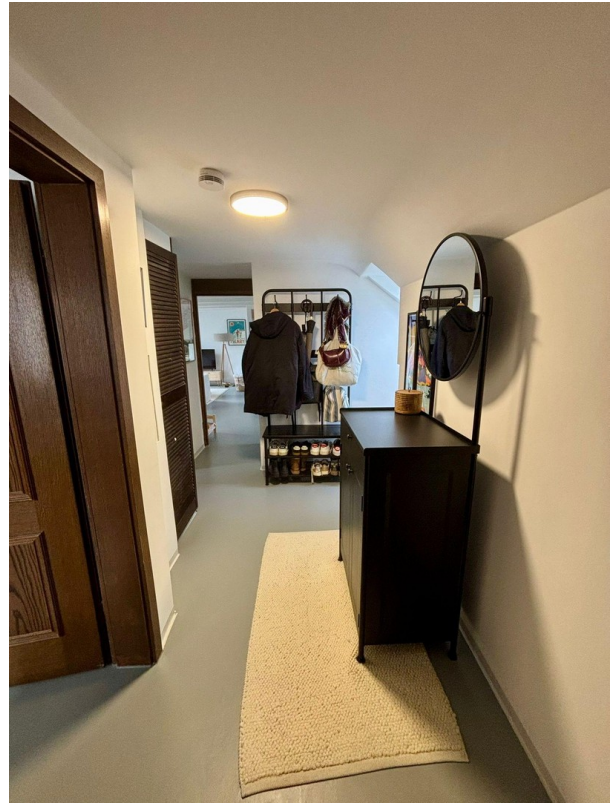


Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer