

# Exposé

## Reihenendhaus in Bonstetten

### REH mit Einliegerwohnung und Wintergarten



Objekt-Nr. **OM-450155**

**Reihenendhaus**

Verkauf: **449.000 €**

Ansprechpartner:  
Frau Harke

Raiffeisenstraße 10  
86486 Bonstetten  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1981	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	386,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	171,78 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein äußerst geräumiges Reiheneckhaus mit 171,78 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus 40 m<sup>2</sup> Nutzfläche im schönen Bonstetten.

\*\*\*Highlights\*\*\*

PROVISIONSFREI

Gasheizung 1 Jahr alt

Küche 1 Jahr alt mit Bora Kochfeld

PV auf dem Dach vorhanden

Glasfaseranschluss

Einliegerwohnung mit Dusche im Dach

Holzofen

Holzhütte

Teich

Beheizter Wintergarten

Elektrisches Garagentor

Besichtigungen sind nach Absprache jederzeit möglich. Melden Sie sich gerne bei uns.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Die Gemeinde Bonstetten ist besonders bei Familien beliebt. Eingebettet in der wunderschönen Natur des Holzwinkels gibt es viele Möglichkeiten der Naherholung. Der Kindergarten und der Spielplatz sind fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	143,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



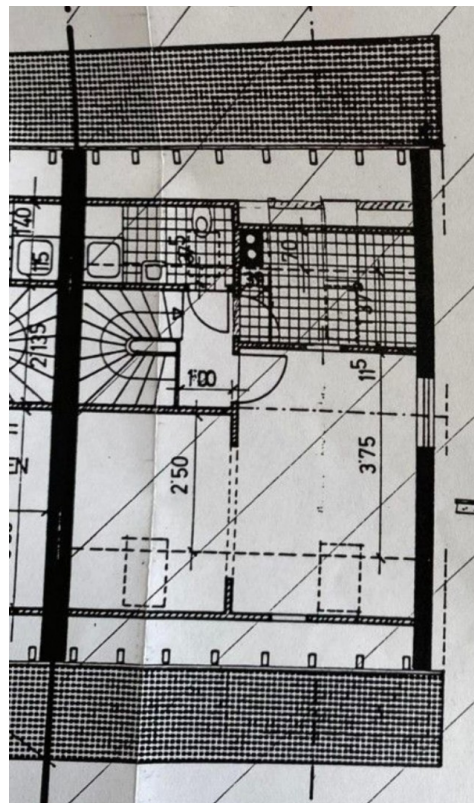
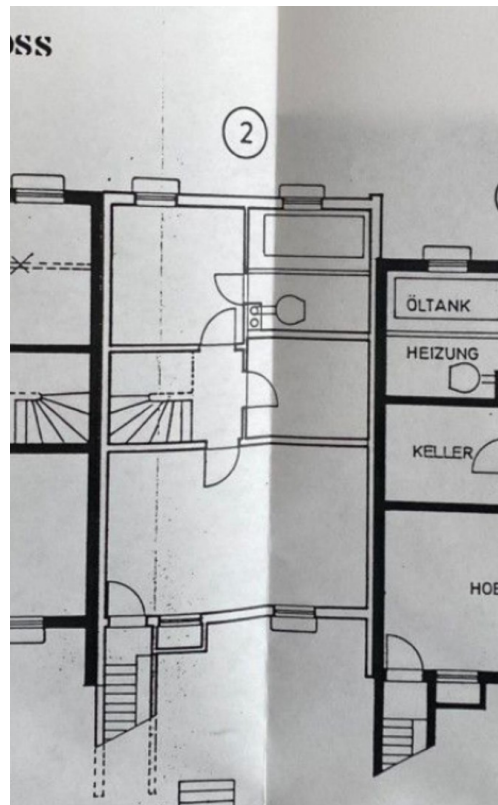
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

