

Exposé

Wohnung in Himbergen

Himbergen - Sanierte 4 Zimmer Wohnung ab sofort zu vermieten



Objekt-Nr. OM-450141

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Göhrdestraße 1a
29584 Himbergen
Niedersachsen
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	123,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.520 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige 4-Zimmer-Wohnung ab sofort zu vermieten

Diese großzügige und sanierte 4-Zimmer-Wohnung bietet viel Platz für die ganze Familie. Mit ihrem modernen Wohnkomfort und dem tollen, großzügigen Schnitt schafft sie ein angenehmes Zuhause zum Wohlfühlen.

Die moderne Küche ist mit einem Geschirrspüler ausgestattet und bietet viel Platz zum Kochen und Genießen. Das moderne Badezimmer rundet das attraktive Gesamtbild der Wohnung ab.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Familien oder alle, die großzügiges Wohnen schätzen.

Highlights:

- 4 große Zimmer
- Modernes Badezimmer mit Dusche
- Moderne Einbauküche
- Hochwertiger Vinylboden
- Moderne Zimmertüren + Haustür
- Eigener Eingang zur Wohnung
- Parkplatz vor dem Haus
- Einfach einziehen und wohlfühlen

Mietaufstellung

Kaltmiete: 840,00€

Nebenkosten exklusiv Heizkosten: 150,00€

Gesamtmierte: 990,00€

Der Mieter schließt einen eigenen Vertrag mit dem Versorger für die Gaslieferung ab.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Es wird ein Staffelmietvertrag erstellt.

Die Mindestmietzeit beträgt ein Jahr.

Benötigte Unterlagen zur Anmietung:

Gehaltsnachweise, die letzten 3 Monate

Schufaauskunft, nicht älter als 3 Monate

Selbstauskunft

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter

Personalausweis

Um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren, bitten wir Sie das Kontaktformular zu nutzen.

Bitte teilen Sie uns dabei unbedingt Ihre Telefonnummer sowie Ihren Namen mit.

Eine kurze Vorstellung Ihrerseits wäre darüber hinaus äußerst willkommen.

Diese Informationen helfen uns nicht nur dabei, rasch mit Ihnen in Kontakt zu treten, sondern erleichtern auch die Koordination für einen passenden Besichtigungstermin.

Lage

Himbergen ist eine kleine Stadt in Niedersachsen. Das Haus ist direkt an der Grundschule Himbergen gelegen. In Himbergen selbst gibt es noch einen Kindergarten, einen Edeka, einen Bäcker, ein Restaurant, einen Bauernhof mit Verkauf, einen häusl. Pflegedienst, eine Physiotherapiepraxis.

Es gibt öffentliche Verkehrsanbindungen nach Bad Bevensen und Uelzen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

