

Exposé

Wohnung in Bietigheim-Bissingen

Traumaussicht! Helle 4-Zimmer-Wohnung - ab sofort verfügbar!



Objekt-Nr. OM-450139

Wohnung

Verkauf: **289.000 €**

74321 Bietigheim-Bissingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	sofort
Etagen	17	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	102,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese helle 4-Zimmer-Wohnung mit 102 m² Wohnfläche im begehrten Wohngebiet Buch von Bietigheim-Bissingen. Die Wohnung besticht durch ihren durchdachten Grundriss, viel Licht, großzügige Balkone und eine perfekte Lage.

Mit einer wunderschönen Aussicht aus allen Räumen genießen Sie aus dem 17. Obergeschoss eine beeindruckende Panorama-Aussicht, die diese Wohnung zu einem besonderen Zuhause macht.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und wird privat verkauft!

Es fallen keine Maklergebühren an.

Highlights der Wohnung:

- Heller Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen und traumhafter Fernsicht
- Zwei flexibel nutzbare Schlafzimmer – perfekt als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer
- Zwei überdachte Südbalkone mit Markise – Sonnen- und Ausblickgarantie
- Lichtdurchflutete Räume dank vieler Fenster
- Badezimmer mit Eckbadewanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- Separates WC mit Handwaschbecken
- Praktische Abstellkammer innerhalb der Wohnung
- Kunststofffenster in der gesamten Wohnung
- Küchenschränke bereits vorhanden
- Neue Wohnungseingangstür (2023)
- Separater, großzügiger Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

Tiefgaragenstellplatz:

- Überbreiter Stellplatz im Haus verfügbar (zzgl. 15.000 €)

Gepflegte, innenliegende Tiefgarage mit direktem Aufzugzugang. Umfassende Sanierung der Tiefgarage im Jahr 2014.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Diese Immobilie befindet sich in beehrter Wohnlage im Stadtteil Buch in Bietigheim-Bissingen und überzeugt durch eine hervorragende Kombination aus ruhigem Wohnen und erstklassiger Infrastruktur.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar. Dazu zählen Apotheken, Ärzte, Bäckereien, Supermärkte sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten. Auch Kindergärten und Schulen sämtlicher Bildungsstufen befinden sich in unmittelbarer Nähe – ideal für Familien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	133,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Panorama Aussicht

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Wohn- Esszimmer Aussicht

Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer Aussicht

Exposé - Galerie



Küche mit Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Garderobe / Eingang



WC / Bad



Bad mit Eckwanne

Exposé - Galerie



WC mit Waschbecken



Flur zu Schlafräumen



Schlafzimmer Aussicht

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Balkon



Kinderzimmer / Büro

Exposé - Galerie



Flur

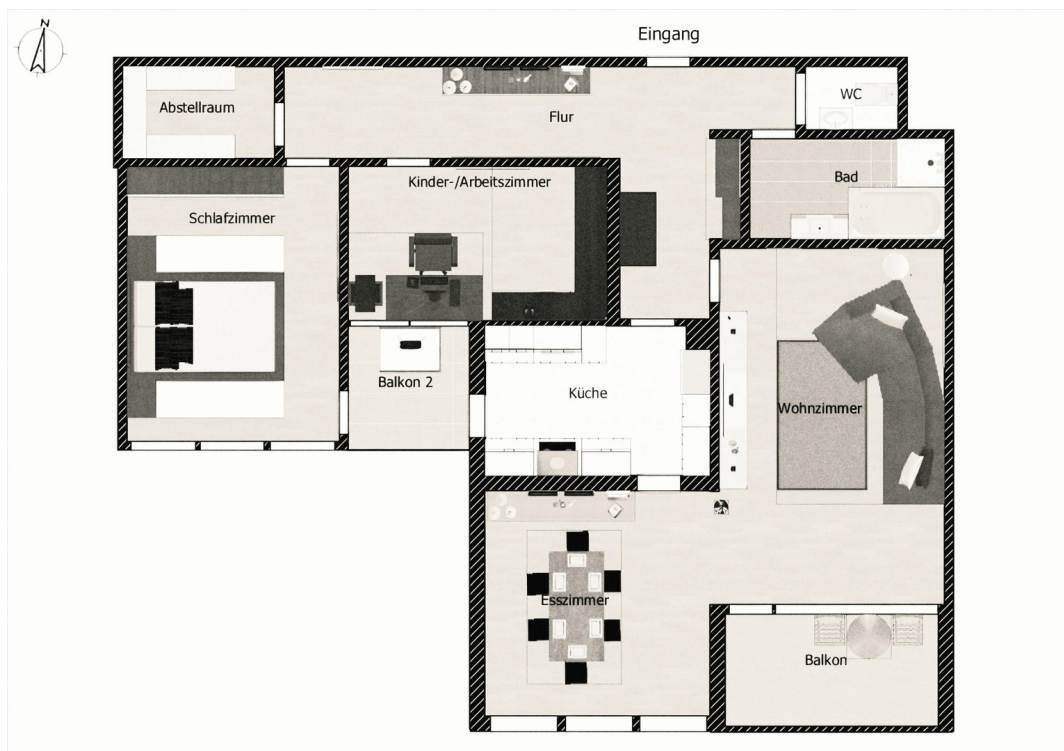


Abstellkammer

Exposé - Galerie



Tiefgaragenstellplatz



Grundriss

Exposé - Galerie



Grundriss 3D