

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bergheinfeld

Erstbezug - 64m² Eigentumswohnung im 1. OG in Bergheinfeld - Ohne Provision

Objekt-Nr. OM-450138

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **269.000 €**

97493 Bergheinfeld
Bayern
Deutschland

Etagen	1	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In dieser exklusiven Immobilie, welche voraussichtlich zum Jahresende fertig gestellt wird, trifft modernste Technik auf gehobenen Wohnkomfort. Die Wohnung befindet sich in einem zurück gesetzten 4-Parteienhaus, die Ihnen eine ruhige Nachbarschaft garantiert.

Auf 64m² Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachter Grundriss. Das Herzstück ist der offene und helle Wohn- und Essbereich. Im Anschluss befinden sich ein Schlafzimmer und ein Kinderzimmer bzw. Büro. Besonders praktisch: der Abstellraum in der Wohnung sorgt für Ordnung. Der Balkon lädt dazu ein, die frische Luft zu genießen und

entspannte Stunden im Freien zu verbringen.

Die Immobilien eignet sich perfekt für Paare und kleine Familien sowie als Kapitalanlage.

Da sich die Wohnung noch im Bau befindet, bieten sich hier für den Käufer Mitgestaltungsmöglichkeiten.

Der Kaufpreis variiert je nach ausgewählter Ausstattung.

Ausstattung

Highlights

- ✓ praktischer Grundriss
- ✓ Modernes hochwertiges Bad mit bodenebener Dusche
- ✓ Abstellraum
- ✓ Balkon
- ✓ 2 Stellplätze
- ✓ Gepflegte Wohnanlage

Sanitär

- ✓ Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- ✓ Moderne Lüftungsanlage
- ✓ Modernes Bad mit folgender Ausstattung:

Bodenebene Dusche

Waschbecken

Toilette

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage von Bergtheinfeld. Die Gemeinde zeichnet sich durch ihre hervorragende Infrastruktur und die unmittelbare Nähe zu Schweinfurt aus. Hier finden Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und Ärzte. Durch die direkte Anbindung an die Autobahn sind sie auch in kürzester Zeit in Würzburg oder Bamberg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG + Stellplätze



Grundriss OG