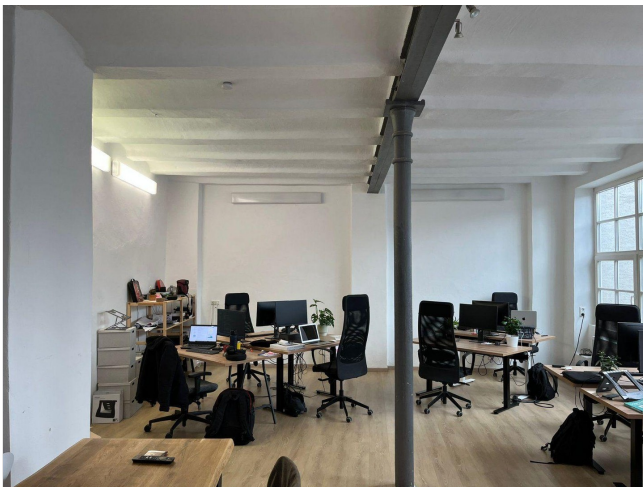


Exposé

Bürofläche in Augsburg

Lichtdurchflutetes Büro/Studio/Praxis in Augsburg- Innenstadt/Domviertel zu vermieten



Objekt-Nr. OM-450135

Bürofläche

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
K. Schweiger

86152 Augsburg
Bayern
Deutschland

Etagen	2	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	170 €	Büro-/Praxisfläche	56,00 m ²
Mietsicherheit	2.160 €	Gesamtfläche	56,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung
Übernahmetermin	01.07.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in einem außergewöhnlichen Objekt in einem historischen Haus im beliebten Domviertel von Augsburg.

Dieses lichtdurchflutete Objekt besticht durch seine großen Fensterflächen, die neben einer offenen, einladenden Atmosphäre auch den modernen Charakter unterstreichen.

Aufgrund des offenen Grundrisses ist eine vielseitige Nutzung möglich.

- 1 großer, lichtdurchfluteter Raum, der als Ausstellungsraum, Büro oder Studio optimal nutzbar ist
- 1 WC
- 1 Küche mit modernen Küchenmöbeln, die den Raum nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch aufwerten (die Küche selbst kann vom derzeitigen Mieter abgelöst werden)

Bezugsfrei ab Juli 2026

Bei Interesse bitten wir Sie uns eine kurze Zusammenfassung ihrer Person und ihres Vorhabens zukommen zu lassen.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Gäste-WC

Sonstiges

Das Objekt ist optimal als Büro, Atelier, Studio, Praxis, Yoga-Raum oder ähnliches nutzbar.

Lage

Das Büro/Atelier/Studio liegt sehr zentral im Herzen von Augsburg, im beliebten Domviertel. Alle Einkaufsmöglichkeiten sind in der näheren Umgebung vorhanden und können problemlos zu Fuß erreicht werden. Auch die Anbindung mit der Straßenbahn ist in kurzer Distanz gegeben.

Infrastruktur:
Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro/Studio/Praxis



Büro/Studio/Praxis

Exposé - Galerie



Eingang



Küche



WC

Exposé - Grundrisse

