

Exposé

Wohnung in Ettlingen

Schicke 3 Zimmerwohnung in Ettlingen Bestlage



Objekt-Nr. OM-450076

Wohnung

Vermietung: **1.700 € + NK**

Samuel Vogel Weg
76275 Ettlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	3	Übernahmedatum	01.07.2026
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	124,20 m ²	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	400 €	Badezimmer	2
Mietsicherheit	2.000 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne, großzügige Wohnung im Samuel Vogel Weg zu vermieten. Die Wohnung liegt im 3. Stock sehr ruhig direkt an der Alb. Aus allen Fenstern und vom schönen Balkon haben Sie einen freien Blick in die Natur bzw. nach Ettlingen-Stadt.

Die Wohnung wird wegen Eigenbedarfs befristet für 5 Jahre vermietet. (Der Mieter selbst hat die üblichen Kündigungsfristen).

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein großen, hellen Wohn-/Essbereich mit seitlich gelegener offener Küche, Schlafzimmer mit Klimaanlage, einem Arbeits-/Kinder-/Gästezimmer, 2 große moderne Badezimmer, großen Eingangsflur, Abstellraum und große, geschützte Loggia. Alle Zimmer (incl. Bäder und Abstellraum) haben Fußbodenheizung und Aussenfenster. Die Einbauküche verfügt über sehr hochwertige Geräte. In einem Flur gibt es einen großen Einbauschränk. Die Wohnbereiche haben Parkettböden.

Dazu gehört ein Tiefgaragenplatz (noch ohne E-Lademöglichkeit), ein kleiner und ein großer Kellerraum. Das Haus verfügt über einen Aufzug, Fahrradkeller und einen Wasch-/Trockenraum.

Die Wohnung ist sehr gut geeignet für 2 Personen oder 2 Personen mit 1 Kind; nicht gut für WG's geeignet.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bei Interesse bitte aussagefähige Information, wer einziehen möchte.

Lage

Bestlage – zu Fuß in wenigen hundert Metern zum Schloss, Bahnhof, Albgaubad, allen Geschäften incl. Fußgängerzone, Park und zur Schule.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ettlingen Zentrum



Ettlingen Zentrum

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Übergang zur offenen Küche

Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche

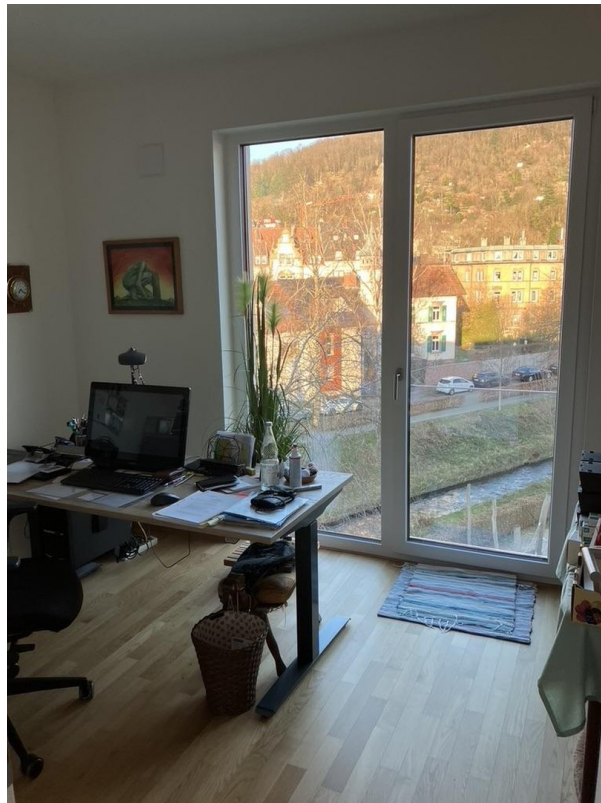


Küche in Richtung Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur zu den Zimmern



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Balkon

Exposé - Galerie



Flur



Bad