

Exposé

Wohnung in Halle (Saale)

Halle neu erleben: Deine helle und moderne Wohlfühl-2-Raum-Wohnung



Objekt-Nr. OM-450071

Wohnung

Vermietung: **380 € + NK**

Ansprechpartner:
Dario Bogdan

Rigaer Strasse 1
06128 Halle (Saale)
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1977	Mietsicherheit	760 €
Etagen	11	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	47,39 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	47,39 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in einem modernem Apartment mit offener Küche in ruhiger Umgebung, ergänzt durch eine ausgezeichnete Infrastruktur, die Ihr Leben bereichert. Freuen Sie sich auf ein helles und freundliches Wohnambiente, geprägt durch elegantes Laminat im Farbton Räuchereiche, Weisslacktüren und zwei stilvolle Gestaltungslinien in den Bädern, einschließlich Handtuchheizkörpern.

Sicherheit und Helligkeit stehen bei uns im Vordergrund – sowohl innerhalb der Wohnungen als auch in den Gemeinschaftsbereichen. Helle Eingangsbereiche und Aufzugflure, ausgestattet mit einer Sicherheitstür in jeder Wohnung und einer modernen Videosprechanlage, gewährleisten Ihre Sicherheit und Bequemlichkeit.

Für Familien und aktive Menschen haben wir im Erdgeschoss ausreichend Platz für Fahrräder und Kinderwagen eingerichtet. Ein Stellplatz für Ihr Fahrzeug steht ebenfalls zur Verfügung.

Wir laden Sie herzlich ein, sich selbst von den Vorzügen unseres Angebots zu überzeugen. Vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin und kontaktieren Sie uns sofort unter 0178 487 7542 (Herr Bogdan) um einen persönlichen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ausstattung

- Laminat, Weißlacktüren, doppelt isolierte Fenster
- Sicherheitstür mit Gegensprechanlage
- Bad mit Handtuchheizkörper
- Fahrstuhl, Keller, Fahrradraum, Parkplatz auf Anfrage
- Hauswand ist aussenisoliert, energieoptimierte Heiz- & Warmwasserversorgung
- Keine teuren Genossenschaftsanteile

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Barrierefrei

Lage

- Ruhiges wohnen ohne Autoverkehr am Ende des Südstadt-Park
- Grund- & Gesamtschule, Kindergarten, Familiencafé im Umkreis von 3 Minuten
- Südstadtcenter 5 Minuten Fußweg (medimax, dm, Deichmann, KiK), Einkaufszentrum

Amsterdamer Straße 3 Minuten Fußweg (Netto, Bäcker)

- Straßenbahn (Linien 1,2,3) 5 Minuten Fußweg, 3 Autominuten zur B91
- Vom S-Bahnhof Südstadt fahren Sie bequem mit der S7 bis zum Hauptbahnhof und von dort ohne umzusteigen über Schkeuditz (DHL) bis nach Leipzig

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Haus

Exposé - Galerie



Balkon



R1

Exposé - Galerie



Flur



2tes Zimmer

Exposé - Galerie

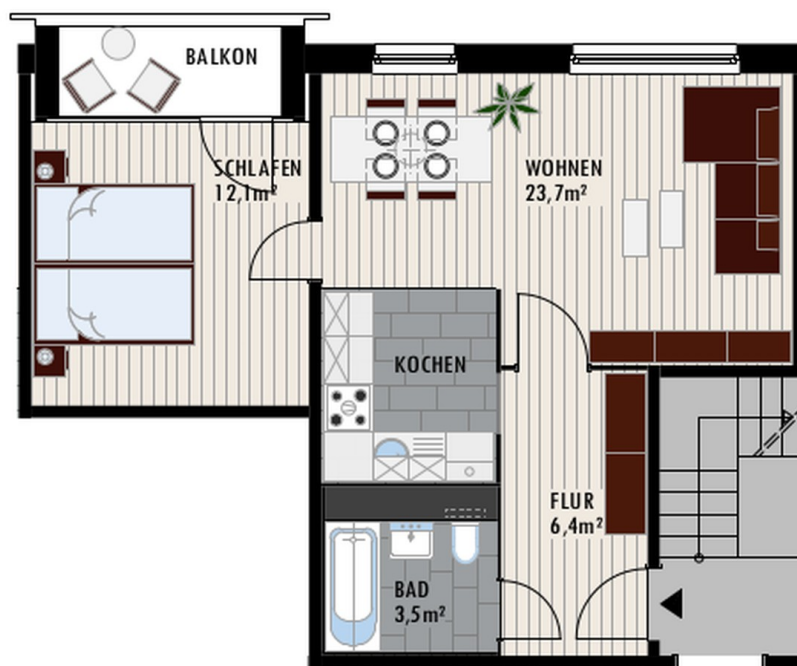


Bad



Bad

Exposé - Grundrisse



2-Raumwohnung mit Balkon