

# Exposé

## Wohnung in Mainz

### Wohnen über den Dächern von Mainz



Objekt-Nr. **OM-450063**

### Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:  
Alex

Münsterstr. 8  
55116 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1980	Summe Nebenkosten	270 €
Etagen	17	Mietsicherheit	2.700 €
Zimmer	1,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	36,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	2,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Höher als 5. OG
Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	70 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnen über den Dächern von Mainz – stilvolles Apartment mit Traum-Ausblick

Dieses lichtdurchflutete Apartment im 14. Stock bietet einen außergewöhnlichen Panoramablick über die Stadt bis hin zum Mainzer Dom. Dank der großen Fensterfronten und des offenen Wohnbereichs wirkt die Wohnung modern, freundlich und einladend.

Das Apartment verfügt über einen gemütlichen Wohn- und Schlafbereich mit neuer Möblierung und Einrichtung. Eine praktische Küchenzeile mit allen wichtigen Geräten sowie ein gepflegtes Badezimmer. Hochwertige Holzböden und eine geschmackvolle Einrichtung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl.

Der Balkon ist das Highlight der Wohnung – perfekt, um den Sonnenaufgang über Mainz zu genießen oder den Abend mit einem eindrucksvollen Blick über die Skyline ausklingen zu lassen.

## Ausstattung

Das Appartement ist voll möbliert und mit allem für den täglichen Bedarf eingerichtet. Die Einrichtung ist neu und modern gestaltet.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Die Mindestmietdauer beträgt 3 Monate.

## Lage

Die Lage könnte kaum besser sein: Direkt im Herzen der Stadt, mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs, Restaurants, Bars und Cafés in unmittelbarer Umgebung. Trotz der zentralen Lage bleibt die Wohnung angenehm ruhig.

Der Mainzer Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Busse und Straßenbahn fahren in unmittelbarer Nähe zum Haus in alle Richtungen ab.

Ideal für alle, die eine komfortable, gut angebundene und inspirierende Unterkunft suchen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	148,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Blick auf den Dom

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer TV Ecke



Wohnzimmer mit Arbeitsplatz

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Couch



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Blick aus der Wohnung

# Exposé - Galerie



Balkon



Garderobe



Garderobe

# Exposé - Galerie



Bad



Bad



unmittelbare Umgebung

# Exposé - Galerie



ÖPNV



direkt vor dem Haus

# Exposé - Grundrisse

