

Exposé

Wohnung in Mannheim

**Exklusives Business-Apartment | Erstbezug 2026 | voll
ausgestattet | 620 € Warmmiete!!!**



Objekt-Nr. OM-450052

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Grazyna Malcher

Dänischer Tisch 12
68219 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	24,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	600 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses exklusive, vollständig möblierte Business-Apartment in Mannheim-Rheinau Nord wurde 2026 neu eingerichtet und bietet eine hochwertige, sofort bezugsfertige Wohnlösung für 620 € (Warmmiete). Die stilvolle Einrichtung, kombiniert mit einer klaren Raumstruktur und viel Tageslicht, schafft eine moderne und ruhige Wohnatmosphäre auf kompaktem Raum. Das Apartment ist vollständig ausgestattet und ermöglicht ein komfortables Wohnen ohne zusätzlichen Aufwand. Ideal für Berufstätige, Projektmitarbeiter, Pendler oder Firmenkunden, die eine flexible und hochwertige Unterkunft suchen.

In den Nebenkosten enthalten: Strom, Wasser, Heizung, Müllabfuhr, Treppenreinigung.

Ausstattung

Ausstattung & Einrichtung:

- Komplett neue Möblierung (2026)
- Bett (90x200 cm)
- Kleiderschrank & Kommode
- Essbereich mit Tisch und Stühlen
- Sitzbereich zum Entspannen
- Eigene Küche (voll funktionsfähig)
- Durchdachtes, modernes Einrichtungskonzept
- Badezimmer mit Dusche
- Waschmaschine im Haus (Waschkeller)

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage & Anbindung:

- Das Apartment befindet sich in ruhiger Lage in Mannheim-Rheinau Nord.
- Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel
- Schnelle Erreichbarkeit von Innenstadt
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Exposé - Galerie



Schlafbereich



Kommode



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Toilette