

Exposé

Wohnung in Viernheim

Über den Dächern Viernheim´s



Objekt-Nr. **OM-450049**

Wohnung

Verkauf: **339.000 €**

68519 Viernheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Etagen	14	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	117,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	522 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle 117 m² große 4 Zimmer Wohnung begeistert mit einem einzigartigen Wohngefühl hoch über den Dächern von Viernheim. Lichtdurchflutete Räume, eine großzügige Raumaufteilung und ein traumhafter Ausblick schaffen eine Atmosphäre zum Ankommen und Wohlfühlen.

Das helle Wohnzimmer mit großer Fensterfront lädt zum Verweilen ein und bietet einen wunderschönen Blick über die Dächer der Stadt.

Hier genießen Sie entspannte Abende in stilvollem Ambiente oder gemütliche Stunden mit Familie und Freunden.

Ein echtes Highlight ist der sonnige Ostbalkon, der perfekte Ort, um den Tag bei einem Frühstück in der Morgensonne entspannt zu beginnen. Ein zweiter großzügiger Balkon schafft zusätzlichen Freiraum und bietet viele Möglichkeiten zum Entspannen.

Auch die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Eine hochwertige Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und fügt sich perfekt in das moderne Wohnambiente ein. Ergänzt wird das Angebot durch einen Aufzug, ein Gäste-WC, einen eigenen Kellerraum sowie einen Tiefgaragenstellplatz.

Ihre neue Wohnung mit Charakter, Ausblick und echtem Wohlfühlfaktor.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Ausstattung und hohem Wohnkomfort. Zwei Aufzüge sorgen für bequemen Zugang, während zwei großzügige Balkone zusätzlichen Wohnraum im Freien bieten. Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Kellerraum sowie ein separates Gäste-WC.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung in der Rathausstraße überzeugt durch ihre zentrale und dennoch angenehme Lage im Herzen von Viernheim. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in direkter Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar. Dank der guten Anbindung an die umliegenden Städte wie Mannheim, Heidelberg und Weinheim eignet sich der Standort ideal für Pendler und alle, die urbanes Wohnen mit kurzen Wegen schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	126,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Blick

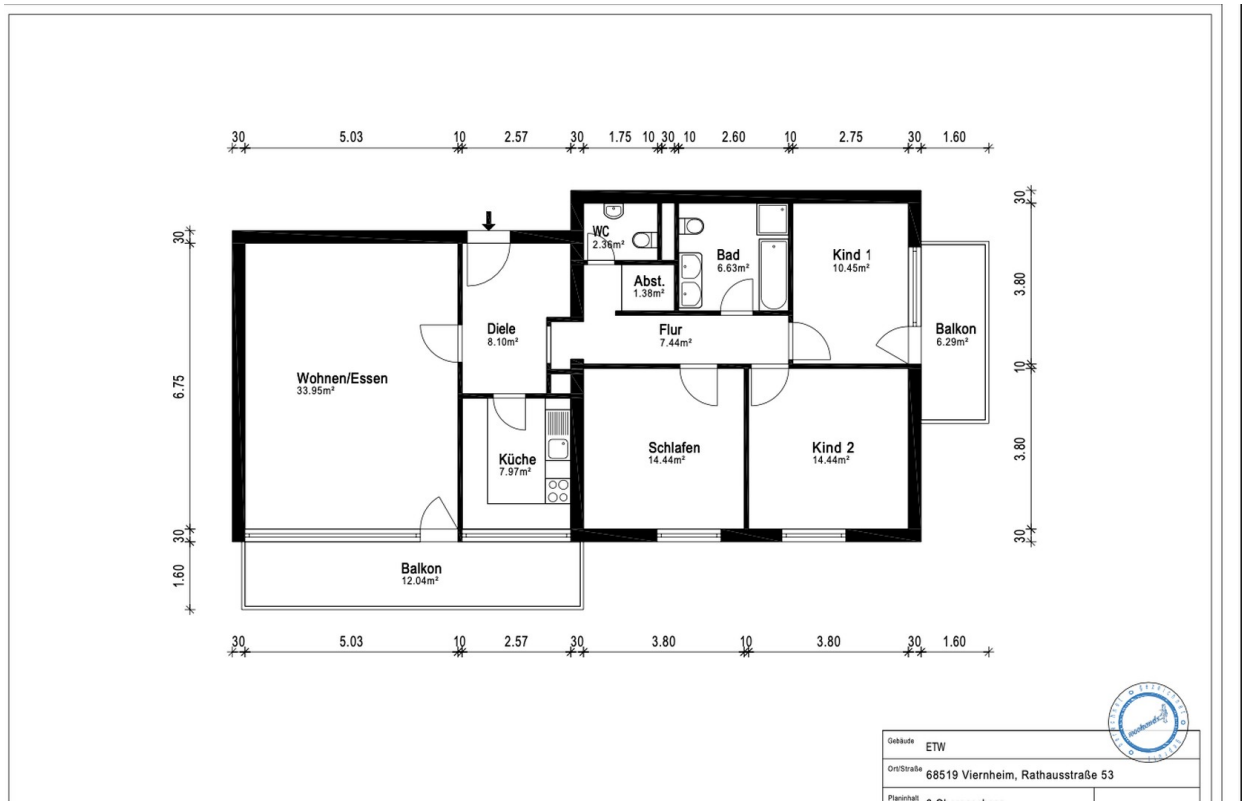


Wohn-/Essbereich

Exposé - Grundrisse



Grundriss 3D mit Qm



Grundriss 2D mit Maßen