

Exposé

Wohnung in Böblingen

Charmante 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in Böblingen



Objekt-Nr. OM-450048

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Calmbacher Straße 2
71034 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1989	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	1. OG
Heizkosten	95 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder Kapitalanleger, die eine solide Immobilie in attraktiver Lage suchen.

Ausstattung

- ca. 66 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Baujahr 1989
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Separate Essküche
- Einbauküche im Kaufpreis enthalten
- Innenliegendes Badezimmer mit großer ebenerdiger Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Bad
- Separates Gäste-WC
- Fernwärmeheizung
- Energieeffizienzklasse D
- Kellerabstellraum
- Gemeinschaftlicher Trockenraum

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

