

Exposé

Wohnung in Dresden

Möblierte 2 Zimmerwohnung nahe TU Dresden und Großem Garten



Objekt-Nr. **OM-450044**

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Wiener Straße 132
01219 Dresden
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	1.950 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	42,00 m ²	Übernahmedatum	01.07.2026
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sonnige möblierte 2 Zimmerwohnung in der Nähe zur TU Dresden sowie am Großen Garten gelegen.

Die Wohnung ist vollmöbliert. Siehe Bilder (Küche, Esstisch, Sofa, Schreibtisch, Kleiderschrank, Bett, Waschmaschine)

Bei Bedarf können im Haus 1-2 Tiefgaragenstellplätze angemietet werden.

Vermietung an 1-2 Personen. Keine Raucher. Keine Haustiere.

Gesamtmiete: 790€ = 650€ Kaltmiete inkl. Möblierung + 140€ Nebenkosten (Heizung, Wasser, Hausmeister, etc.) + Strom + Internet

Sunny furnished 2-room apartment located near TU Dresden as well as near the Großer Garten.

The apartment is fully furnished. See pictures (kitchen, dining table, sofa, desk, wardrobe, bed, washing machine)

If needed, 1-2 underground parking spaces can be rented in the building.

Rental for 1-2 people. No smokers. No pets.

Total rent: 790€ = 650€ cold rent including furnishings + 140€ additional costs (heating, water, janitor, etc.) + electricity + internet

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

- In 2 Minuten zu Fuß am Großen Garten
- In 10 Minuten mit dem Fahrrad am Hauptcampus der TU Dresden
- In 2 Minuten mit dem Fahrrad am S-Bahnhof Strehlen

-
- 2 minutes on foot to the Großer Garten
 - 10 minutes by bike to the main campus of TU Dresden
 - 2 minutes by bike to Strehlen S-Bahn station

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	64,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Homeoffice-Ecke

Exposé - Galerie



Kleiderschrank



Badezimmer mit Waschmaschine

Exposé - Galerie



Neuer Herd



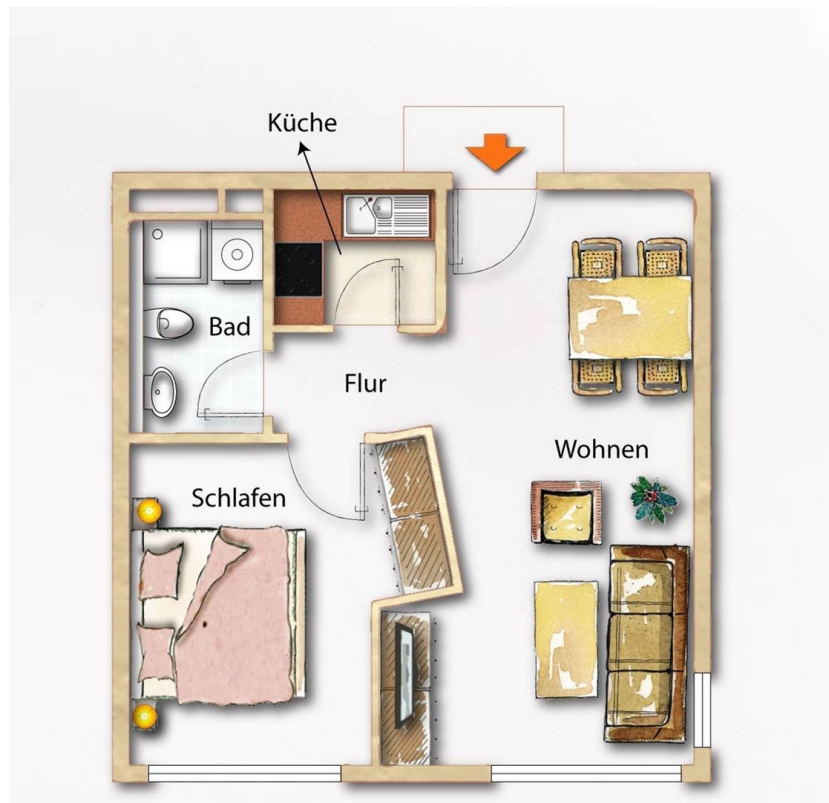
Küche (Herd ersetzt)

Exposé - Galerie



Nachbarschaft

Exposé - Grundrisse



Grundriss