

Exposé

Wohnung in Neuwied

Gemütliche 4 ZKB Wohnung mit 2 Balkonen in Neuwied (106qm) zu vermieten



Objekt-Nr. OM-450019

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

56566 Neuwied
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	106,00 m ²	Übernahmedatum	15.07.2026
Energieträger	Gas	Zustand	renoviert
Nebenkosten	100 €	Schlafzimmer	3
Heizkosten	180 €	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	280 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte und großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 106 m² Wohnfläche in zentraler Lage.

Die Wohnung eignet sich besonders für Paare oder kleine Familien mit 1–2 Kindern, die Wert auf eine gute Infrastruktur und ausreichend Platz legen.

Ausstattung:

- * 4 gut geschnittene Zimmer
- * 2 Balkone
- * Badezimmer mit Badewanne, Dusche & 2 Waschbecken
- * Separates Gäste-WC
- * Eigener Kellerraum
- * Waschraum im Keller für Waschmaschine & Trockner

Lage:

Die Wohnung befindet sich in sehr zentraler Lage mit direkter Nähe zur B42 – ideal für Pendler.

Alle wichtigen Einrichtungen sind schnell erreichbar:

- * Kindergarten & Grundschule
- * Mehrere Spielplätze
- * Supermärkte & Bäckereien
- * Apotheke & Ärzte

Mietkonditionen:

- * Kaltmiete: 850 €
- * Heizkosten: 180 €
- * Nebenkosten: 100 €
- * Strom: separat durch Mieter anzumelden

Verfügbarkeit:

- * Frei ab: 15.07.2026
- * Früherer Einzug nach Absprache möglich

Wunschmieter:

Gesucht werden zuverlässige, ruhige und ordentliche Mieter mit festem Einkommen und Interesse an einem langfristigen Mietverhältnis.

—
Anfragen:

Bitte senden Sie bei Interesse eine kurze Vorstellung mit:

* Anzahl der einziehenden Personen

* Beruf / Einkommen

* gewünschter Einzugstermin

Unvollständige Anfragen können leider nicht berücksichtigt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

