

# Exposé

## Wohnung in Neuenbürg

### Sonnige 2 Zimmer Wohnung mit neuwertiger Einbauküche in Neuenbürg Buchberg



Objekt-Nr. OM-449998

#### Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

75305 Neuenbürg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1992	Mietsicherheit	1.890 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	57,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine frisch gestrichene, helle 2-Zimmer-Wohnung in besonders ruhiger und attraktiver Wohnlage auf dem beliebten Buchberg in Neuenbürg. Die Wohnung überzeugt durch ihre lichtdurchfluteten Räume und ein angenehmes Wohnambiente – ideal für Singles oder Paare.

## Ausstattung

Highlights der Wohnung:

Frisch gestrichen und sofort bezugsbereit

Parkettboden

Neuwertige Einbauküche

Balkon zum Entspannen

Sehr helle Räume mit freundlicher Atmosphäre

Ruhige Wohnlage mit hoher Lebensqualität

Gepflegtes Wohnumfeld

Einbauschränk im Flur: Praktischer Stauraum für Garderobe und mehr.

Bad mit Badewanne und Dusche

Großer Kellerraum: Zusätzlicher Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände

Große Garage

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die neuwertige Einbauküche wird kostenlos zur Verfügung gestellt.

Garage 70 Euro pro Monat.

## Lage

Top-Lage auf dem Buchberg:

Der Buchberg zählt zu den begehrtesten Wohnlagen in Neuenbürg. Hier wohnen Sie ruhig und naturnah, mit direkter Nähe zum Wald – perfekt für Spaziergänge, Jogging oder Erholung im Grünen.

Sehr gute Infrastruktur:

Einkaufsmöglichkeiten in kurzer Entfernung

Ärzte und Apotheken schnell erreichbar

Gute Busanbindung

Schnelle Wege ins Zentrum sowie Richtung Pforzheim und Umgebung

Eine ideale Wohnung für alle, die ruhiges Wohnen mit guter Infrastruktur verbinden möchten.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	95,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Haus

# Exposé - Galerie



Balkon



Wohn/Esszimmer

# Exposé - Galerie



Flur mit Einbauschränk



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Küche



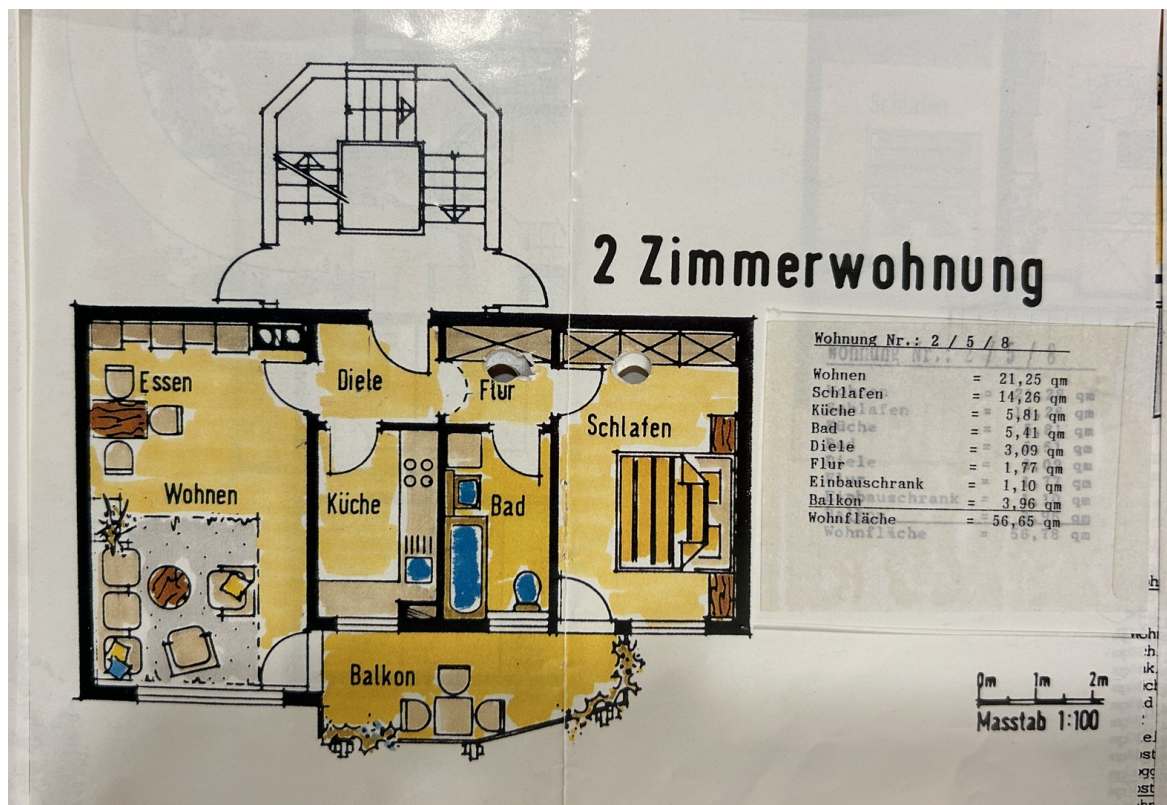
Bad/Dusche

# Exposé - Galerie



Garage

# Exposé - Grundrisse



Grundriss