

Exposé

Bungalow in Berlin

**Provisionsfreies Wassergrundstück an der Müggelspree |
Eigentum | saniert | Boot möglich**



Objekt-Nr. OM-449992

Bungalow

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Wedel

Bergstraße
12559 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2005	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	368,00 m ²	Schlafzimmer	1
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	35,00 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	20,00 m ²	Heizung	Ofenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine echte Rarität in Berlin:

Zum Verkauf steht ein provisionsfreies Eigentumsgrundstück mit direktem Wasserzugang in beehrter Lage von Köpenick.

Das Grundstück überzeugt durch seine einzigartige Wasserlage sowie einen kürzlich vollständig sanierten und sehr gepflegten Bungalow – ideal für alle, die ohne Aufwand direkt starten möchten.

Highlights:

- Direkter Zugang zur Müggelspree
- Bootsliegeplatz möglich
- Eigentum (kein Pachtland)
- Provisionsfrei
- Laube komplett saniert & sofort nutzbar
- Stromanschluss vorhanden
- Ruhige, naturnahe Umgebung

Eckdaten:

- Grundstück: ca. 368 m² (kein Erstwohnsitz)
- Bungalow: ca. 35 m² (saniert) sowie 20 m² Nutzfläche
- Überdachte Terrasse: ca. 10 m²
- Weitere Terrasse direkt am Wasser ca. 10 m²
- Geräteschuppen: ca. 8 m²
- Heizung: Ofen / Propangas
- Wasserversorgung: Brunnen
- Strom
- Abwasser: Fäkaliengrube
- Holz- und Fliesenboden

Lebensqualität am Wasser

Ob entspannte Wochenenden, Zeit mit Familie und Freunden oder spontane Ausflüge auf dem Wasser – hier genießen Sie ein Lebensgefühl, das in Berlin nur noch selten zu finden ist.

Besichtigung & Sonstiges

Besichtigungen sind nach Vereinbarung und Angabe vollständiger Kontaktinformationen kurzfristig möglich.

Der Kaufpreis ist als Verhandlungsbasis zu verstehen. Die endgültige Preisfindung erfolgt im Rahmen der aktuellen Marktnachfrage und im Austausch mit den Kaufinteressenten.

Ausstattung

Der Bungalow wurde kürzlich umfassend saniert und befindet sich in einem sehr gepflegten, nahezu neuwertigen Zustand.

Mit viel Liebe zum Detail eingerichtet, bietet er ein stimmiges und gemütliches Ambiente.

Das Objekt kann inklusive umfangreicher Ausstattung und Inventar übernommen werden – ideal für einen sofortigen Start ohne zusätzlichen Aufwand.

Fußboden:

Teppichboden, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Willkommen in einer der idyllischsten Wasserlagen Berlins – in Müggelheim, einem Ortsteil von Berlin-Köpenick.

Das Grundstück liegt direkt an der Müggelspreewald und vereint damit das Beste aus zwei Welten: ruhiges, naturnahes Wohnen am Wasser und gleichzeitig die unmittelbare Nähe zu gleich zwei der schönsten Gewässer Berlins – dem Müggelsee und dem Dämeritzsee.

Hier genießen Sie ein Lebensgefühl, das sonst nur im Urlaub zu finden ist:

Boot fahren direkt vor der eigenen Tür, entspannte Stunden am Wasser und Natur soweit das Auge reicht.

Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, Wasserläufen und einer ruhigen, gewachsenen Struktur – ideal für alle, die Erholung suchen, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu wollen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



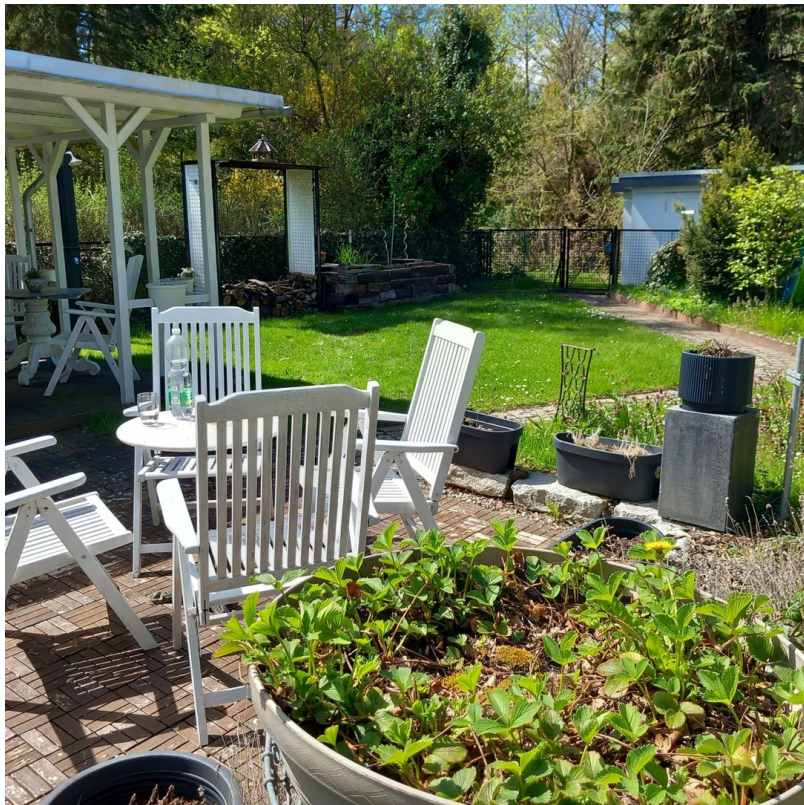
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



