

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Offenbach

Historisches Pförtnerhaus/Loft OF-Stadtmitte



Objekt-Nr. **OM-449990**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **1.410 € + NK**

63065 Offenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1930	Mietsicherheit	4.230 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	98,00 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	200,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Altes Pförtnerhaus mit Liebe aufgebaut!

Wir vermieten unser historisches Pförtnerhaus mit Garten (alleinige Nutzung) in der Innenstadt Offenbach. Zu dem Haus gehört noch ein Abstellraum, eine Waschküche, sowie ein KFZ Stellplatz. Zusätzlich gibt es die Möglichkeit weitere Stellplätze (WoMo etc) oder eine Garage/Halle anzumieten.

Das Haus wurde in 2015 komplett saniert.

Ausstattung

Das Haus ist im OG mit Holzboden ausgestattet. Eine Sanierung erfolgte in 2015.

Geheizt wird über eine Gas-Etagenheizung. Die Heizkosten, sowie die Kosten für die Warmwassergewinnung sind nicht Bestandteil der Nebenkosten.

Die Küche kann vom Vormieter bei Interesse übernommen werden, ist aber nicht erforderlich.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Sonstiges

Es handelt sich hier um ein Loft. Die Belegung ist auf 1-2 Personen maximal festgelegt.

Bitte stellen Sie sich per Mail kurz vor.

Lage

Das Haus ruhig gelegen und befindet sich in fußläufiger Entfernung zur Innenstadt Offenbach und der S-Bahn. Einkaufsmöglichkeiten sind vorhanden. Das Haus befindet sich auf einem sehr weitläufigen Gelände und ist als Einzellage zu betrachten.

Der Stellplatz ist direkt am Haus gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	248,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



1.OG

Exposé - Galerie



.OG



Aussenanlage

Exposé - Galerie



Aussenanlage



Badezimmer

Exposé - Galerie

