

# Exposé

## Wohnung in Freudenstadt

### 3 Zimmer - selbst einziehen oder WG-Vermietung



Objekt-Nr. OM-449969

### Wohnung

Verkauf: **179.900 €**

Ansprechpartner:  
TOCLA Immo GmbH

72250 Freudenstadt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1974	Hausgeld mtl.	349 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	4,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	9.900 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Tolle 3 Zimmer-Wohnung die sowohl selbst genutzt werden oder gut vermietet werden kann. Auch als WG.

Besonders, da 2 Badbereiche möglich sind, 2 Balkone vorhanden sind und der Schnitt dafür toll geeignet ist. Ein Stellplatz kann mit dazu erworben werden.

- 2 Balkone
- 2 Nassbereiche
- tolle Küche
- 2 Aufzüge
- 2 Keller
- keine Kehrwoche
- Trockenraum
- Fahrradraum
- automatische Türöffner
- seniorengerecht gestaltbar
- S-Bahn-Anschluss Richtung Karlsruhe
- Naturnah
- Geheimtipp auf Nachfrage
- neues Dach

Bei Kontaktaufnahme schreiben Sie am besten Ihre Telefonnummer dazu, da ich viel unterwegs bin.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

TOCLA Immo GmbH, Leibnizstr. 4, 72202 Nagold, Registergericht Stuttgart, HRB 770331, Geschäftsführer Claudio Schäl, Telefon: 0178-2614891

## Lage

Diese schöne Wohnung liegt im Norden von Freudenstadt mit kurzen Wegen zu Arbeitsplätzen, in die Natur und zu medizinischer Versorgung.

Infrastruktur:

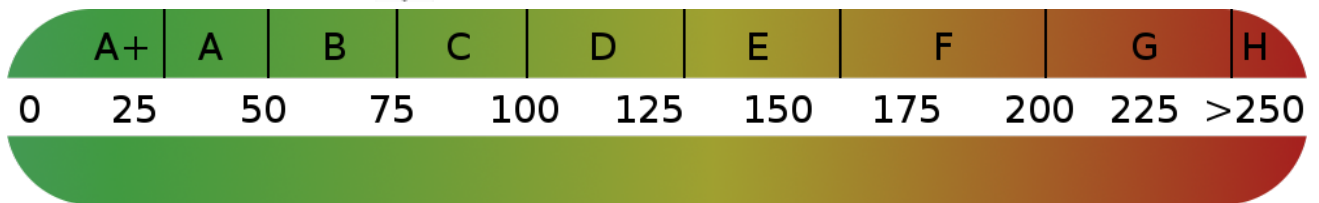
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	78,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Durchreiche

# Exposé - Galerie

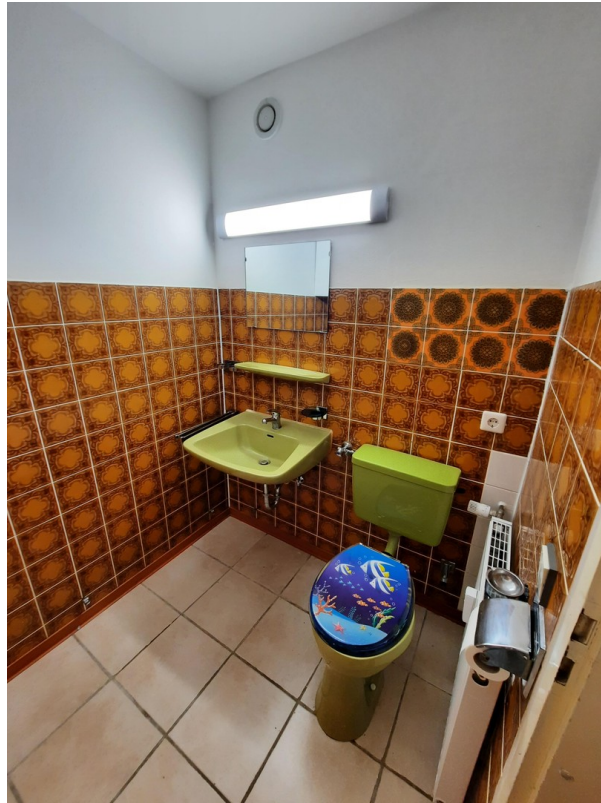


Zimmer 2



Küche

# Exposé - Galerie



Gäste-WC und Waschmaschine



Bad mit Bidet oder WC

# Exposé - Galerie



Zimmer 3

# Exposé - Grundrisse



Grundriss