

Exposé

Einfamilienhaus in Bismark Ot Holzhausen

Einfamilienhaus mit Hof und Garten



Objekt-Nr. **OM-449935**

Einfamilienhaus

Verkauf: **147.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Liermann

Holzhausener-Dorfstraße 30
39629 Bismark Ot Holzhausen
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1979	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	2.700,00 m ²	Schlafzimmer	1
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	4
Wohnfläche	100,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	100,00 m ²	Stellplätze	5
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird auf einem 2618qm großen Grundstück ein gepflegtes Einfamilienhaus, nebst Fachwerkhaus, vier Garagen, unterkellertes Waschküche, Geräteschuppen und zwei Brunnen. Das Objekt ist ideal für Familien oder als Mehrgenerationenhof geeignet.

Zum Einfamilienhaus:

Das Haupthaus bietet ca. 100qm komfortables Wohnen auf einer Ebene.

Das Erdgeschoss ist auf drei Zimmer, Küche, zwei Abstell-Speisekammern, einem großen Bad mit Fußbodenheizung aufgeteilt. Es gibt zudem einen ausbaufähigen Boden und einen Keller. Die Küche verfügt über eine schöne Einbauküche im Landhausstil sowie einen Kaminofen. Geheizt wird das Haus wahlweise über den Kaminofen oder eine Ölheizung. Die 10Kw große Photovoltaik-Anlage auf dem Dach senkt die Energiekosten und ist die ideale Vorbereitung für eine eventuelle Heizungsumrüstung. Alle Fenster haben Rollos. Das Haus wurde über die Jahre immer wieder renoviert und saniert. Im Jahr 2022 erfolgte die Renovierung der Wohnräume inkl. der Erneuerung der Dusche. Im Außenbereich wurde die hintere Fassade, sowie der Giebel gedämmt und verputzt sowie sämtliche Außenwände neu gestrichen.

Zum Fachwerkhaus:

Das Fachwerkhaus bietet ca. 90qm Wohnfläche, welche renovierungsbedürftig ist. Das Erdgeschoss verfügt über drei Zimmer, zwei Bäder und eine Küche, die als Sommerküche genutzt werden kann, da hier die überdachte Terrasse angrenzt, die zum Verweilen einlädt. Weiter gibt es einen Keller und einen Boden.

Ebenfalls wurden im Jahr 2022 die Fachwerkfelder in der Hausfront neu verkleinert.

Zu den Außenanlagen:

Die Außenanlage überzeugt durch einen wunderschönen mit Rechteckpflaster befestigten, blickgeschützten Innenhof. Von hier aus erreicht man das Wohnhaus, das Fachwerkhaus sowie die große Garage mit integriertem Holzschuppen. Des Weiteren befindet sich auf dem Hof einer der zwei vorhandenen Brunnen. Zur rechten Seite geht es befestigt weiter zur Waschküche in der sich die Heiz-/Elektrotechnik und die Steuerung der Photovoltaik-Anlage befindet. Dahinter sind die drei Garagen angeordnet. Zusätzlich sind auf dem Grundstück gut vier PKW-Stellplätze vorhanden.

Abgerundet wird das gesamte Objekt durch einen sehr großzügigen Garten, der zum Entspannen und Spielen einlädt, ideal also für alle, die das Gärtnern oder die Tierhaltung lieben - hier können Sie sich kreativ entfalten. Der zweite Brunnen ermöglicht eine komplikationslose Bewässerung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Holzhausen ist ein charmantes Dörfchen im Landkreis Stendal.

Hier verbindet sich die idyllische Ruhe der Altmark mit einer guten Anbindung zur nächsten Stadt Bismark, die nur drei Km entfernt liegt. Diese bietet verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, einen Kindergarten, Schulen und eine ärztliche Anbindung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Küche

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

