

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wuppertal 4 Zimmerwohnung Barmen/Oberbarmen



Objekt-Nr. OM-449932

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Feldstr. 48
42277 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1936	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	100,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	100,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	240 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	1.240 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Auf ca. 100 m² Wohnfläche erwarten Sie ein helles Wohnzimmer, drei vielseitig nutzbare Schlafzimmer, eine Küche sowie ein modernes Badezimmer.

Der großzügige Wohn- und Essbereich bietet viel Platz für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden. Die drei weiteren Zimmer eignen sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer.

Die Küche ist funktional geschnitten und bietet ausreichend Platz für eine Einbauküche sowie einen Essbereich. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Badewanne.

Ausstattung

Die Badezimmereinrichtung umfasst einen Spiegelschrank und einen Waschbeckenunterschrank.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

Die Nebenkosten werden mit 80 € pro Person angesetzt und in der Anzeige auf Basis von drei Personen kalkuliert.

Die Heizkosten sind individuell zu berechnen und werden direkt mit dem jeweiligen Gasanbieter abgerechnet.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar: Ein Lidl sowie ein Aldi befinden sich in der Nähe. Auch die Barmen Fußgängerzone ist in ca. 10 Gehminuten fußläufig erreichbar und bietet zahlreiche Geschäfte, Cafés und weitere Einkaufsmöglichkeiten. Die Schwebbahn-Station Werther Brücke ist ebenfalls schnell erreichbar und sorgt für eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Die Küche 2



Die Küche 3

Exposé - Galerie



Die Küche 4



Flur 1

Exposé - Galerie



Flur 2



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Badezimmer 1



Badezimmer 2

Exposé - Galerie



Badezimmer 3



Badezimmer 4