

Exposé

Einfamilienhaus in Schwarzenstein Bezahlbares Eigenheim in ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-449915

Einfamilienhaus

Verkauf: **159.000 €**

Zum Rodachtal 28
95131 Schwarzenstein
Bayern
Deutschland

Baujahr	1926	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	370,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	130,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmantes Einfamilienhaus mit Potenzial in ländlicher Lage aus Altersgründen abzugeben.

Dieses gemütliche Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Schwarzenstein bietet auf 130qm Wohnfläche ausreichend Platz für individuelle Wohnideen auf zwei Etagen (zudem einen ausgebauten Dachboden) plus einen Keller mit Anbau und Sauna mit direktem Gartenzugang.

Ausstattung

Das Grundstück umfasst ca. 370qm. Der Garten liegt hinter dem Haus, abgewendet von einer sehr ruhigen Straße in Hanglage. Im Garten steht ein neuwertiges, gepflegtes Gartenhaus, das sich gut als kleine Werkstatt eignet und im Kaufpreis inkludiert ist.

Im Haus selbst bieten vier Räume über drei Etagen (inkl. des Dachbodens) ausreichend Platz, z.B. durch ein Ankleidezimmer am Schlafzimmer. Darüber hinaus ist im Anbau eine neuwertige Sauna direkt zugänglich neben dem Vollbad eingebaut.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Der Preis ist Verhandlungsbasis.

Lage

Das Haus befindet sich in Schwarzenstein, einem Ortsteil von Schwarzenbach am Wald. Die Umgebung ist geprägt von Natur und Ruhe. Einkaufsmöglichkeiten und Dinge des täglichen Bedarfs sind in ca. 2km Entfernung gut erreichbar. Ideal für alle, die dem Trubel der Großstadt entfliehen möchten und frische Luft und die Natur lieben. Wandermöglichkeiten gehen direkt am Döbraberg los.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

