

Exposé

Terrassenwohnung in Mönchengladbach

Erstbezug nach Sanierung - Sonnige 2-Zimmer Wohnung mit großer Dachterrasse



Objekt-Nr. **OM-449907**

Terrassenwohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Andrea Beyers

41065 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Mietsicherheit	2.070 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	84,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Heizkosten	200 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle, sonnige Wohnung befindet sich im ersten OG eines ruhigen und gepflegten 3-Parteien-Hauses und kann mit max. 2 Personen (ohne Kinder, Nichtraucher) nach Vereinbarung bezogen werden. Sie liegt im Stadtteil Pesch.

Wir sind an einer langfristigen Vermietung interessiert.

Ausstattung

Vollständig saniert, Laminat im Wohnzimmer und Schlafzimmer, Fliesen in Küche, Diele und neuem Duschbad. Große Dachterrasse.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung ist für max. 2 Personen ohne Kinder geeignet.

Besichtigungstermin nach Vereinbarung.

Bitte halten Sie folgende Unterlagen bereit:

- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate in Kopie
- Personalausweis in Kopie
- Schufa-Auskunft
- ausgefüllte Mieterselbstauskunft

Lage

In ruhiger Anliegerstraße, direkte Nähe zum Volksgarten, Grüngürtel der Niers sowie Schloß Rheydt. Einkaufsmöglichkeit, Ärzte und Apotheke fußläufig in direkter Nähe zu erreichen. Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie kurzer Weg zur Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	183,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Diele

Exposé - Galerie



Wohn-/Esszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Duschbad

Exposé - Galerie



Duschbad



Dusche

Exposé - Galerie



Duschbad



Dachterrasse