

Exposé

Wohnung in Freudenstadt

**sofort einziehen und Traumblick genießen oder mit
Toprendite vermieten**



Objekt-Nr. OM-449899

Wohnung

Verkauf: **99.900 €**

Ansprechpartner:
Claudio Schäl

72250 Freudenstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1974	Hausgeld mtl.	192 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	9.900 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In diese Wohnung können Sie sofort einziehen.

Der traumhafte Blick in die Ferne lässt Sie nach einem anstrengenden Tag abschalten.

Und im Haus haben Sie keine Arbeit mehr, da der Hausmeister sich darum kümmert.

Zwei Aufzüge im Haus sorgen für kurze Zeiten.

Im Keller können Sie noch etwas verstauen und einen Stellplatz können Sie optional dazu erwerben.

Die Einbauküche können sie gerne übernehmen.

- sofort frei
- renoviert
- automatische Türöffner
- 2 Fahrstühle
- Hausmeister
- eigener Keller
- Trockenraum
- wunderschöner Blick
- frische Schwarzwaldluft
- S-Bahn-Anschluss Richtung Karlsruhe
- Geheimtipp

Bei der Besichtigung gibt es noch einen Geheimtipp von mir, fragen Sie mich danach.

Bei Kontaktaufnahme schreiben Sie am besten Ihre Telefonnummer dazu, da ich viel unterwegs bin.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

TOCLA Immo GmbH, Leibnizstr. 4, 72202 Nagold, Registergericht Stuttgart, HRB 770331, Geschäftsführer Claudio Schäl, Telefon: 0173-3242399

Lage

Diese schöne Wohnung liegt im Norden von Freudenstadt mit kurzen Wegen zu Arbeitsplätzen und in die Natur.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	78,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



gemütlich sitzen

Exposé - Galerie



praktischer Vorsaal



Wohlfühlbad

Exposé - Galerie



tolle Küche



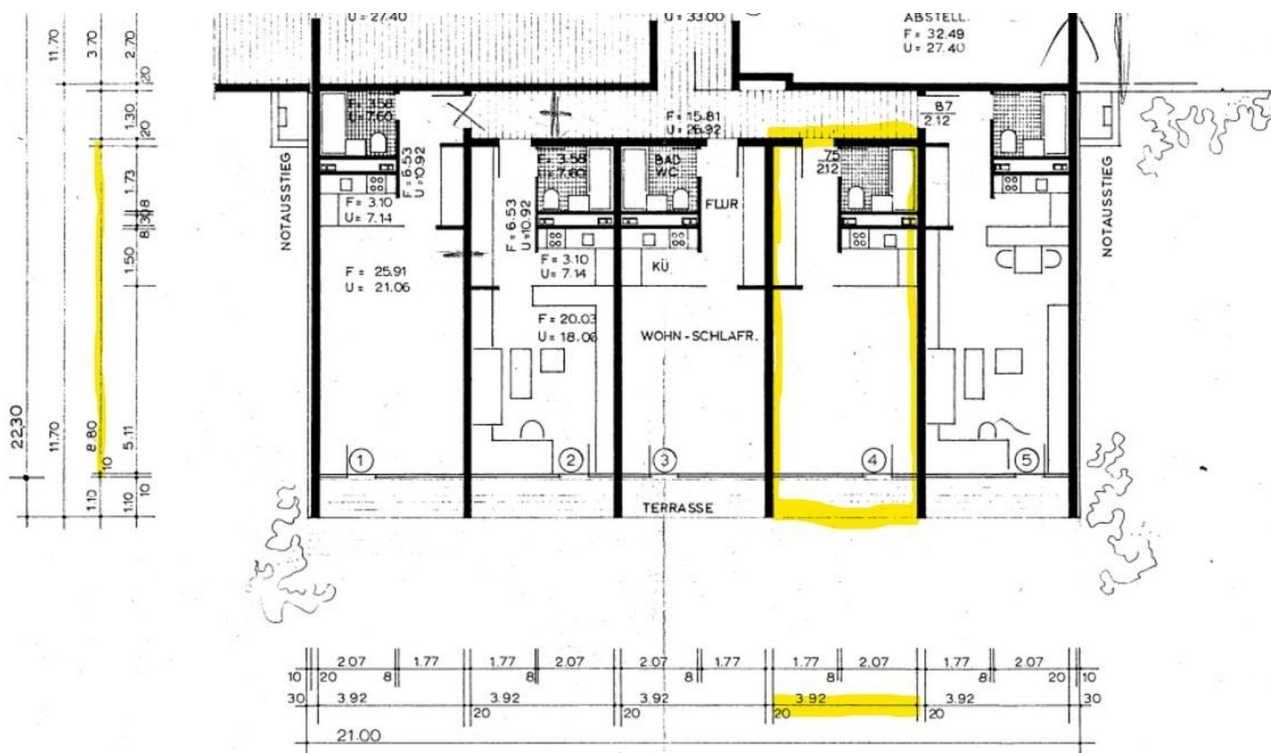
süße Träume

Exposé - Galerie



frische Luft - Balkon

Exposé - Grundrisse



Lage und Grundriss