

Exposé

Maisonette in Osnabrück

**** Hell und modern wohnen - Maisonette im NINETY LOFTHOUSE ****



Objekt-Nr. **OM-449898**

Maisonette

Vermietung: **967 € + NK**

Ansprechpartner:
Marc Prillwitz

Natruper Straße 90
49090 Osnabrück
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2015	Mietsicherheit	2.901 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	15.08.2026
Wohnfläche	78,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	8,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	275 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	275 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	55 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

MODERNE WOHNUNG; Wohlfühlatmosphäre pur!

- I Exklusive Grundausstattung
- I Barrierefreundlicher Zugang
- I Hell, modern und offen gestaltet
- I Komfortable Fußbodenheizung
- I Entlüftungsanlage in den Wohnungen
- I Balkon
- I PKW-Stellplatz
- + Abstellraum und Keller

Die großen Fensterfronten im Wohn-Essbereich lassen viel Licht in die Einheit und der angrenzende Balkon lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein. Das Badezimmer verfügt über Tageslicht. Die Wohnung verfügt über einen separaten Abstellraum in der Wohnung zusätzlich zum eigenen Kellerraum. Ein Stellplatz für Ihr Auto mit einem zusätzlichen Abstellraum stehen Ihnen zur Verfügung.

Ausstattung

Viele bodentiefe Fenster und der offen gehaltene Grundriss der Einheit schaffen ein helles, großzügiges und vor allem modernes Ambiente. Diesem trägt selbstverständlich auch die übrige Ausstattung des „NINETY – LOFTHOUSE am Westerberg“ Rechnung.

- I Modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusch und Tageslicht
- I Elektrisch betriebene Raffstores und Rollläden bieten perfekten Sicht-, Licht- und Wärmeschutz
- I In den Wohnräumen ist ein hochwertiger Boden verlegt, der für eine gleichermaßen wohnliche wie moderne Optik sorgt.
- I Individuell regelbare Fußbodenheizung für angenehme, gleichmäßige Wärme in der ganzen Wohnung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Die Einbauküche kann vom Vermieter erworben werden. Weitere Elemente (Sonnenschutz, etc.) können nach Absprache Vermieter ebenfalls übernommen werden.

Lage

Am Fuße des Westerbergs in unmittelbarer Nähe zum

Hochschulgelände.

Nah zur Innenstadt und zentral, dennoch ruhig gelegen.

Buslinien verkehren regelmäßig zur Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	36,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Zugang Laubengang

Exposé - Galerie



Hofzufahrt



Wohnraum



Wohnraum

Exposé - Galerie



Küche



Balkon



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Galerie



Wohnraum



Galerie

Exposé - Galerie



Oberes Galeriezimmer



Oberes Galeriezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

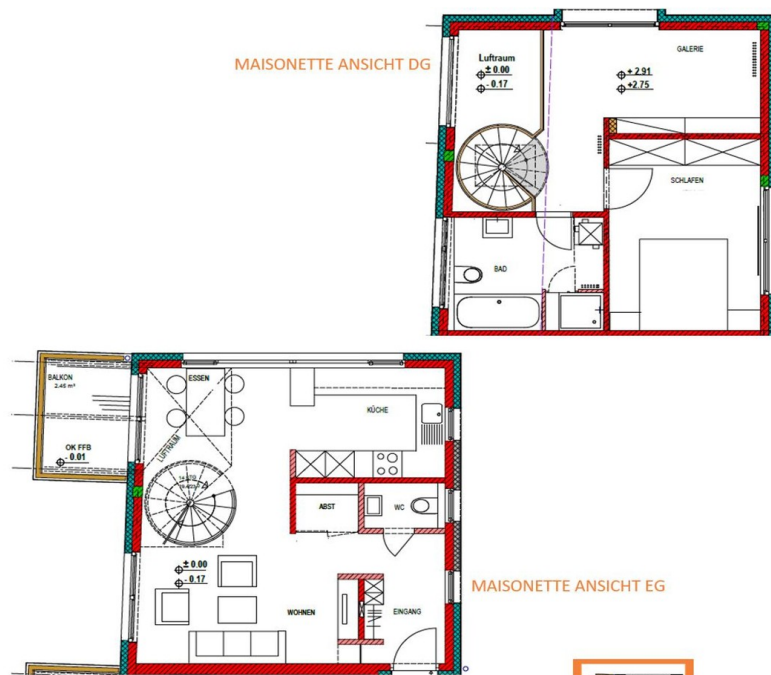


Badezimmer 1. OG



Badezimmer 1. OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss EG + DG