

Exposé

Doppelhaushälfte in Stutensee

Großzügige DHH mit 6 Zimmer in Staffort



Objekt-Nr. **OM-449894**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **2.190 € + NK**

Ansprechpartner:
Manfred Östringer

Brühlstr. 39
76297 Stutensee
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2002	Mietsicherheit	6.570 €
Grundstücksfläche	388,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	180,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	60,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In dieser hochwertig errichteten Doppelhaushälfte finden Sie viel Raum für Ihre Familie. Im EG ist das geräumige Wohnzimmer mit Essbereich und der großen Küche. Von der erhöhten Terrasse aus gelangen Sie in den Garten. Im OG sind 2 Kinderzimmer und das Schlafzimmer mit Durchgang zur Ankleide. Daneben befindet sich das Vollbad. Im DG ist das große Dachstudio mit Duschbad. Der Hobbyraum im Keller kann individuell genutzt werden. ES stehen noch 3 weitere Kellerräume zur Nutzung bereit.

Ausstattung

- Glasfaseranschluss Unity Media
- Echtholzparkett im EG und OG
- Bodentiefe Fenster
- Wärmedämmung an der Fassade (WDVS)
- Markise an der Terrasse
- Garage mit Zugang zum Garten
- Einbauküche

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in einem angenehm ruhigen Wohngebiet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	75,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

