

# Exposé

## Wohnung in Darmstadt

### 1-Zimmer Wohnung im chinesischen Design in Darmstadt City



Objekt-Nr. OM-449886

#### Wohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:  
Krystyna

64283 Darmstadt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.070 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.05.2026
Wohnfläche	37,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Exklusive 1-Zimmer Wohnung mit Wohn-/Schlafbereich, gr. Umkleideflur, Küche, Bad, vollmöbliert, im I. OG in Darmstadt City. Frei ab 01.05.2026.

Hinweis: Keine kurzzeitige Vermietung sondern für mindestens 2 – 3 Jahre

PKW-Abstellplatz: 50,00 EUR pro Monat

## Ausstattung

Anschlüsse für Telefon/PC vorhanden. Sämtliche Medien müssen vom jeweiligen Mieter selbst angemeldet und die Kosten hierfür selbst getragen werden. Diese Posten sind in den Nebenkosten nicht enthalten. Die Abrechnung der anderen Nebenkosten erfolgt jährlich durch die Hausverwaltung.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Besichtigungstermine nur nach vorheriger Anmeldung:

FR 01.05.2026 von 09:00 - 12:00 Uhr

SA 02.05.2026 von 09:00 - 12:00 Uhr

oder nach Vereinbarung

## Lage

Die verkehrsgünstige und trotzdem ruhige Lage in außergewöhnlichem Ambiente lädt zum Relaxen und zugleich zum Arbeiten und Lernen ein.

Abgeschlossener Hof bietet täglich spät Nachmittags, besonders von Freitag 14:00 Uhr bis Montag, ein ruhiges Entspannungsareal.

Die Residenz befindet sich in einem sehr gepflegten und eleganten Objekt und zugleich in sehr gepflegtem Umfeld. Das Objekt wurde in den letzten 10 Jahren komplett saniert.

Sehr günstige Verkehrslage. Darmstadt-City, ruhiger Standort, süd-westlich des Stadtkerns, nicht belastet durch Straßenverkehr, in der Nähe von zahlreichen Studentenwohnheimen und TH.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	125,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

