

# Exposé

## Maisonette in Berlin

### Traum\_Sonnige 2 Zimmer Maisonette Wohnung mit Dachterrasse und Balkon



Objekt-Nr. OM-449885

#### Maisonette

Vermietung: **1.650 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sibylle Eckert

Schwedterstr. 0  
10119 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	56,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	4. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die hier angebotene Immobilie ist eine Wohnung mit besonders einladendem Flair. Man fühlt sich hier sofort wohl und heimelig und ist gleichzeitig in der sehr beliebten Lage von Mitte/ Prenzlauer Berg mit alle Restaurants, Bars, Sportclubs und Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs.

Das Haus wurde die letzten Jahre komplett neu renoviert bzw neu erstellt.

Englisch

The property offered here is an apartment with a particularly inviting flair. One immediately feels comfortable and cozy here, while at the same time being in the popular location of Mitte/ Prenzlauer Berg with all restaurants, bars, sports clubs, and amenities of daily needs. The house has been completely renovated or newly built in recent years.

## Ausstattung

Die Wohnung ist eine Maisonette Wohnung über 2 Stockwerke.

Im unteren Stock sind die offene Wohnküche und der Wohnraum ein sonniger Balkon und 1 Bad.

Über die interne Treppe geht es in das obere Stockwerk. Hier ist das Schlafzimmer mit einem homeoffice Bereich und der herrlichen Dachterrasse. Im DG gibt es auch eine Abstellkammer mit Waschmaschinen Anschluss.

Echtholzparkett, weisse Stiltüren. Küche mit Spülmaschine.

Die Wohnung ist komplett möbliert und inkl. allem Küchen-Inventar

English:

The apartment is a duplex apartment over 2 floors. On the lower floor, there is an open plan kitchen and living room, a sunny balcony, and 1 bathroom. An internal staircase leads to the upper floor. Here, there is the bedroom with a home office area and the roof top terrace. In the roof top is a storage room with a washing machine connection.

Real wood parquet flooring, white style doors. Kitchen with dishwasher.

The apartment is fully furnished and includes all kitchen inventory and more.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Dachterrasse, Einbauküche

## Sonstiges

Wir bitten Sie uns etwas vorab zu Ihnen und zu Ihrer Wunschwohnung zu schreiben, da das den Bearbeitungsprozess beschleunigt. Vielen Dank.

Please write us a little bit about yourself and the profil of the flat. This makes the application process faster. Thank you

## Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend in Berlin Mitte (Mitte).Nähe Kastanienallee/ Schwedterstr.. In Laufnähe gibt es zahlreiche Restaurants, Cafés, Ärzte, Einkaufszentren und Bäckereien. Auch mehrere Modengeschäfte, Bars, Grün- und Parkanlagen, Buchhandlungen erreichen Sie.

English:

You will find the property in a lively area in Berlin Mitte (Mitte), near Kastanienallee/ Schwedterstr. Within walking distance, there are several restaurants, cafes, doctors, shopping centers, and bakeries. You can also reach several fashion stores, bars, green and park areas, and bookstores. Just an awesome area to live!

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	54,60 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



Wohnen

# Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



homeoffice



Schlafen

# Exposé - Galerie



Schlafen



Inventar



Balkon

# Exposé - Galerie



Dachterrasse



Dachterrasse

# Exposé - Galerie



Bad



Bad