

Exposé

Wohnung in Leinzell

Renovierte 3-Zi-Wohnung mit Einbauküche, 91 m² in Leinzell



Objekt-Nr. OM-449870

Wohnung

Vermietung: **825 € + NK**

Ansprechpartner:
Michelle Miller

73575 Leinzell
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	91,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Heizkosten	220 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.475 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 91 m² Wohnfläche in ruhiger Wohnlage in Leinzell. Die Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und einen gut geschnittenen Grundriss. Die Wohnung wurde Ende 2024 vollständig renoviert.

AUSSTATTUNG

- Moderne Einbauküche mit Induktionskochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Spüle und Kühlschrank
- Helles Badezimmer mit Dusche
- Separates Gäste-WC
- Sonniger Balkon
- Eigener Kellerraum mitvermietet
- Hochwertige Laminat- und Fliesenböden
- Zentrale Ölheizung

LAGE

Leinzell ist eine ruhige Gemeinde im Ostalbkreis mit guter Anbindung. Apotheke, Lebensmittelversorgung, Kindergarten und Grundschule sind fußläufig erreichbar. Schwäbisch Gmünd in wenigen Autominuten erreichbar.

KONDITIONEN

- Kaltmiete: 825 €
- Nebenkosten/Heizkosten: 220 €
- Warmmiete gesamt: 1.045 €
- Kaution: 3 Nettokaltmieten (2.475 €)
- Verfügbar ab: 01.06.2026

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin. Für die Bewerbung bitten wir um eine ausgefüllte Mieterselbstauskunft, die letzten 3 Gehaltsnachweise sowie eine aktuelle SCHUFA-Bonitätsauskunft.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	107,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

