

# Exposé

## Einfamilienhaus in Berlin

### Wassergrundstück mit Bungalow



Objekt-Nr. OM-449865

### Einfamilienhaus

Verkauf: **1.100.000 €**

12527 Berlin  
Berlin  
Deutschland

|                   |                       |              |                |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr           | 2005                  | Zustand      | gepflegt       |
| Grundstücksfläche | 678,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer | 1              |
| Etagen            | 1                     | Badezimmer   | 1              |
| Zimmer            | 3,00                  | Garagen      | 1              |
| Wohnfläche        | 85,00 m <sup>2</sup>  | Stellplätze  | 1              |
| Energieträger     | Gas                   | Heizung      | Zentralheizung |
| Übernahme         | Nach Vereinbarung     |              |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um einen Bungalow der mit Klinkersteinen verkleidet ist. Das Bad wurde gerade mit einer Walk In Dusche ausgestattet. Die Fenster sind 2fach verglast. Im Wohnzimmer steht ein Kaminofen, der auch oft gebraucht wird. Im Badezimmer ist Fußbodenheizung ,ansonsten haben wir Heizkörper. Aus Wohnzimmer und Schlafzimmer hat man einen schönen Ausblick auf den See. Elektrische Jalousien sind vorhanden. Zur Seeseite befindet sich eine 36m<sup>2</sup> große Terrasse mit 2 elektrischen Markisen. Vom Flur geht eine ausziehbare Leiter auf den Dachboden der gedämmt ist und als Lagerraum genutzt wird. Alles ist absolut trocken. Auf dem Grundstück befindet sich auch eine Fertiggarage mit 7m Länge. Im Woh- und Schlafzimmer ist eine Klimaanlage zum Kühlen und Heizen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Der Bungalow liegt direkt am Zeuthener See/Dame. Das Grundstück hat 19m Wasserfront und einen eigenen Bootssteg. Die Uferbefestigung wurde gerade neu errichtet. Die eine Seite wird von einem Wald begrenzt. Ein Rollrasen wurde gerade neu verlegt. Da das Grundstück Süd-Westlage hat herrscht sehr viel Sonne.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

