

Exposé

Wohnung in Wesel

Kernsanierte 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage



Objekt-Nr. **OM-449860**

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Anne-Kristin Burkhardt-Fuchs und
Andreas Burkhardt

Norbertstr. 7
46483 Wesel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	90,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.970 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3-Zimmer Wohnung ist kernsaniert. Badezimmer, Elektrik, Fenster, Heizkörper, Wasserleitungen, Türen und Laminat sind komplett neu. Zur Wohnung gehört eine Loggia und ein Keller-Abteil.

Keine Maklerkosten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnungsbesichtigungen sind für Sonntag, 03.05.2026 eingeplant. Terminvergabe zwischen 9.30 Uhr und 16 Uhr.

Vor Vereinbarung des Besichtigungstermins erhalten Sie einen Selbstauskunftsbogen, den Sie anschließend am besten als PDF oder Foto zurückzusenden.

Lage

Ideale, zentrale Lage mit Zugang zu sämtlicher Infrastruktur im Zentrum und gleichzeitig nur 5 min Fußweg zum Rhein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Diele



Küche

Exposé - Galerie



Schlafen



Kinder

Exposé - Galerie



Wohnen



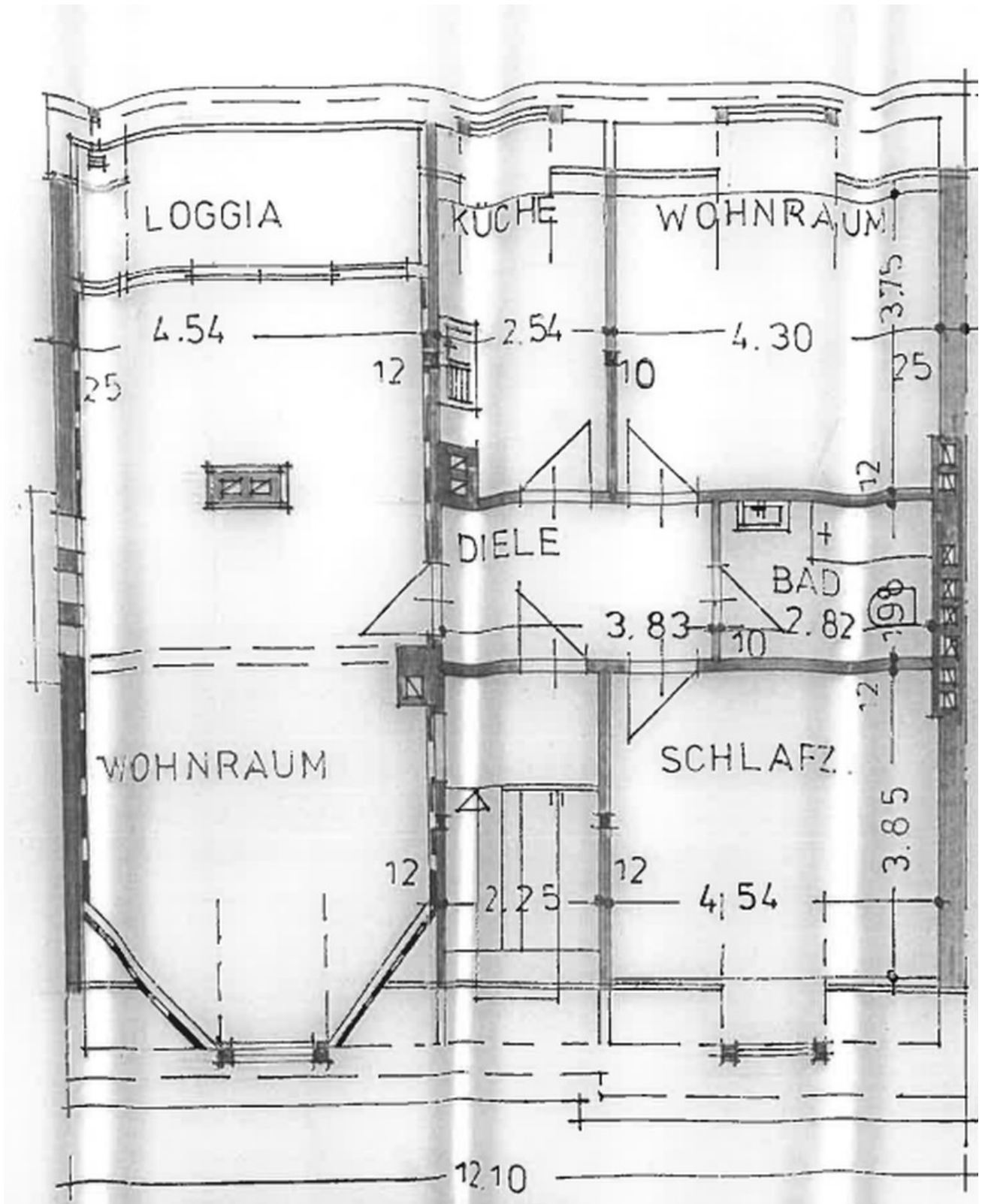
Loggia

Exposé - Galerie



Straßenansicht

Exposé - Grundrisse



Grundriss