

Exposé

Erdgeschosswohnung in Schopfheim

Bezahlbare 2-Zimmerwohnung mit EBK & Bad in Schopfheim



Objekt-Nr. OM-449814

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **599 € + NK**

Ansprechpartner:
Finn Fischer

79650 Schopfheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1875
Etagen	1
Zimmer	2,00
Wohnfläche	40,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	100 €
Summe Nebenkosten	200 €

Mietsicherheit	1.500 €
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	keine Angaben
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	Erdgeschoss
Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines historischen Hauses in Schopfheim. Auf ca. 40 m² Wohnfläche bietet die Wohnung eine praktische Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl mit dem besonderen Charme eines älteren Gebäudes.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Paare, die eine kompakte Wohnung mit Charakter suchen.

Ausstattung

ca. 40 m² Wohnfläche

2 Zimmer

Erdgeschoss

Großzügiges Badezimmer

Einbauküche vorhanden

Historisches Gebäude mit besonderem Flair

Die vorhandene Einbauküche ist bereits etwas in die Jahre gekommen, jedoch voll funktionstüchtig. Die Wohnung sollte teilweise neu gestrichen werden und bietet dadurch die Möglichkeit, die Räume nach eigenen Vorstellungen aufzufrischen.

Auf Wunsch hin besteht derzeit auch noch die Möglichkeit einen Stellplatz direkt am Haus für 50 EUR/mtl. Aufpreis mit zu mieten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Lage

Die Wohnung befindet sich in Schopfheim im schönen Wiesental. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Cafés sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar.

Schopfheim verfügt über eine gute Infrastruktur und eine gute Verkehrsanbindung in Richtung Lörrach, Basel und Zell im Wiesental. Auch Bus- und Bahnverbindungen sind vorhanden. Die naturnahe Umgebung mit Schwarzwaldnähe bietet zudem zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Sonstiges

Die Wohnung ist ideal für Mieter, die den Charme eines historischen Hauses zu schätzen wissen und sich mit kleinen Schönheitsarbeiten ein gemütliches Zuhause schaffen möchten.

Die Wohnung ist derzeit frei, jedoch werden im Bad noch ein paar Arbeiten vorgenommen für eine bessere Nutzung und optimiertes Wohngefühl für Sie. Das bedeutet die Wohnung ist nach Absprache bezugsbereit für Sie.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Anfrage. Um die Anfrage direkt bearbeiten zu können und Ihnen einen Besichtigungstermin anbieten zu können, dürfen Sie uns gerne auch schon Unterlagen wie Mieterelbstauskunft, Gehaltsnachweise oder Arbeitsvertrag sowie Schufa-Auskunft zukommen lassen.

Lage

Historisches Gebäude mit besonderem Flair

Die vorhandene Einbauküche ist bereits etwas in die Jahre gekommen, jedoch voll funktionstüchtig. Die Wohnung sollte teilweise neu gestrichen werden und bietet dadurch die Möglichkeit, die Räume nach eigenen Vorstellungen aufzufrischen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	356,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Schlafzimmer leer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer seitlich



Schlafzimmer zur Tür

Exposé - Galerie



Schlafzimmer zum Fenster



Flur



Eingang

Exposé - Galerie



Deko



Bad

Exposé - Galerie



Dusche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Idee: Schlafzimmer



Idee: Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Idee: Küche



Idee: Bad