

Exposé

Wohnung in Halstenbek

Sonnige 1-Zimmer Whg mit guter Anbindung an Hamburger City



Objekt-Nr. OM-449783

Wohnung

Vermietung: **540 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Venghaus

Friedrichshulder Weg 6
25469 Halstenbek
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1972	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	5	Mietsicherheit	1.620 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	36,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	5. OG
Heizkosten	80 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle, frisch gestrichene 36 qm 1-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Balkon befindet sich im 5.OG in Südwest-Ausrichtung mit weitem Ausblick.

Der geräumige Eingangsbereich verfügt über ausreichend Platz für eine Garderobe oder einen Kleiderschrank.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Für einen Besichtigungswunsch senden Sie uns bitte eine Nachricht.

Vor Vertragsabschluss benötigen wir eine positive Schufa, Ausweiskopie sowie Nachweise über Einkommen aus Arbeit.

Die Mindestmietzeit beträgt 2 Jahre.

Ausstattung

Es besteht keine Möglichkeit zum Anschluss einer eigenen Waschmaschine. Mehrere Maschinen- und Trockenräume im Keller sind per Aufzug erreichbar.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Friedrichshulder Weg 6, Halstenbek

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

