

Exposé

Wohnung in Lingen

4-Zimmer-Wohnung im 1. OG mit großem Süd-/Westbalkon, neuer Küche & neuem Bad – frisch renoviert



Objekt-Nr. OM-449773

Wohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Ansprechpartner:
Johannes Heskamp

Hannoveraner Str. 58
49809 Lingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1982	Mietsicherheit	2.500 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	88,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	230 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 4-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre helle, freundliche Atmosphäre und eine durchdachte Raumaufteilung. Großzügige Fensterfronten sorgen in allen Bereichen für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohngefühl.

Das sehr große Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und bietet direkten Zugang zum beeindruckend großen Balkon, der sich über die Süd- und Westseite erstreckt – ideal für sonnige Stunden bis in den Abend.

Neben dem Wohnzimmer stehen drei weitere Zimmer zur Verfügung, die sich flexibel als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer nutzen lassen.

Die Wohnung wurde umfassend modernisiert:

- Neue Küche – unbenutzt, sofort bezugsbereit
- Neues Badezimmer – modern ausgestattet, Erstbezug
- Neue Fußböden und Türen in allen Räumen

Ein zusätzlicher Abstellraum sowie ein separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss runden das Angebot ab und bieten praktischen Stauraum.

Ebenso gibt es einen eigenen Kellerraum für zusätzliche Abstellmöglichkeiten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist frisch renoviert und sofort bezugsbereit.

Die Einbauküche wird für zusätzlich 50 € monatlich mitvermietet und ist Bestandteil des Mietobjekts.

Wartung und Instandhaltung der fest eingebauten Küchenelemente erfolgen durch den Vermieter, ausgenommen Schäden durch unsachgemäße Nutzung.

Die Gesamtmiete setzt sich aus 940,-€ Kaltmiete, 50,-€ Miete für die Einbauküche und 250,-€ Nebenkostenvorauszahlung incl. Heizkosten zusammen.

Strom wird vom Mieter an den Versorger gezahlt.

Haustiere sind nicht gestattet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Bei Interesse an der Wohnung bitten wir darum, eine ausgefüllte Mieterselbstauskunft direkt mitzusenden.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der beliebten Hannoveraner Straße in Lingen, einer ruhigen und gepflegten Wohnlage mit sehr guter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien und Supermärkte sind in wenigen Minuten erreichbar, ebenso Schulen, Kindergärten und verschiedene Freizeitangebote.

Die Innenstadt von Lingen ist schnell erreichbar und bietet ein vielfältiges Angebot an Gastronomie, Kultur und Einkaufsmöglichkeiten. Gleichzeitig liegt die Hannoveraner Straße angenehm ruhig, sodass man hier entspannt wohnen kann.

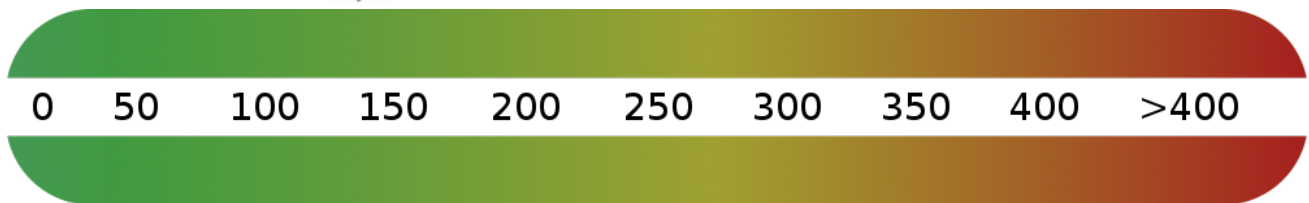
Dank der guten Verkehrsanbindung gelangt man zügig zu den umliegenden Stadtteilen sowie zur B70 und B213. Auch der Bahnhof Lingen ist gut erreichbar, was die Lage ideal für Pendler macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	138,10 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

