

# Exposé

## Bürofläche in Münster

**modernes Büro, incl. Stellplatz und Lagermöglichkeit -  
WORKSPACE MÜNSTER**



Objekt-Nr. **OM-449772**

### Bürofläche

Vermietung: **300 € + NK**

Ansprechpartner:  
Workspace Münster, Herr Peter Hagemann

Weseler Straße, 675 b  
48163 Münster  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1960	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	90 €	Büro-/Praxisfläche	17,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.000 €	Gesamtfläche	30,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Stellplätze	1
Übernahmedatum	01.05.2026	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Für gestandene Unternehmen, junge Startups oder Freiberufler

Viel Platz, gute Parkmöglichkeit, stilvoll renoviert in ehemaligem Fabrikgebäude.

Die Größe des Büroraums № 2 beträgt ca. 17 m<sup>2</sup>.

Sie mieten 30 m<sup>2</sup> Gesamtmietfläche incl. anteiliger Allgemeinfläche (Küche, Aufenthaltsraum, WC, etc.)

All-in-Miete: in den Nebenkosten sind auch Reinigung und Strom enthalten.

kostenfreier Stellplatz direkt vor dem Büro.

Lagerfläche zubuchbar

## Ausstattung

große Fenster mit Außenjalousien

Netzwerkverkabelung

Glasfaser oder DSL

neuer Vinylboden

LED Beleuchtung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

## Sonstiges

Der Mietpreis versteht sich zuzüglich 19% MwSt.

kontaktieren sie uns gerne:

WORKSPACE MÜNSTER

Herr Hagemann

## Lage

WORKSPACE MÜNSTER ist sehr gut erreichbar: nahe der Autobahn A1/A43, Bushaltestelle nebenan und Bahnhof Mecklenbeck 500m entfernt

WORKSPACE MÜNSTER

Weseler Str. 675 b

48163 Münster

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

