

Exposé

Garage in Kamen

**Halle / Gewerbehalle / Lagerhalle in Kamen – 60 m² |
WC | Handwerk geeignet**



Objekt-Nr. OM-449771

Garage

Vermietung: **395 € + NK**

Ansprechpartner:
BorsigBox GmbH

Borsigstr.
59174 Kamen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Übernahme

Nach Vereinbarung

Zustand

Neuwertig

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine neu gebaute Lagerhalle mit 60 m² in Kamen, Borsigstraße. Die Einheiten entstehen aktuell im Neubau und sind ab dem 01.05.2026 verfügbar. Ideal für Handwerksbetriebe, Firmenlager, Material-/Werkzeuginnenlager, Warenlager oder als ruhiger Gewerbestandort.

Eckdaten

Fläche: ca. 60 m²

Maße: 6 m breit x 10 m tief

Verfügbarkeit: ab 01.05.2026

Zugang: großes Sektionaltor (Breite ca. 4 m) + separate Eingangstür

Strom: 400 V (Drehstrom)

Beleuchtung: LED-Beleuchtung

Neubau / Erstbezug – saubere, trockene Einheit

Ausstattung

Kameraüberwachtes Gelände

Optional: Zugang zu WC-Anlage

Optional: Wasseranschluss

Möglichkeit zum Abstellen von Containern und Fahrzeugen auf dem Areal (nach Absprache)

Auf Wunsch: Firmensitz / Standortverlagerung möglich

Sonstiges

Vermietung ausschließlich an Firmen, insbesondere:

Handwerksbetriebe

ruhige Gewerbebetriebe

Unternehmen zur Lagerung von Waren/Gegenständen/Material

Nicht erlaubt:

Kfz-Werkstatt

Kfz-Tuning / Schrauberbetrieb

vergleichbare, laute oder öl-/schmutzintensive Nutzungen

Interesse?

Bitte senden Sie bei Anfrage kurz folgende Informationen:

Firma / Branche

geplante Nutzung (was wird gelagert / wie wird die Halle genutzt?)

gewünschter Starttermin und ob Erweiterung auf 120 m² perspektivisch relevant ist.

Lage

Die Lagerhalle liegt in Kamen – Borsigstraße mit perfekter Anbindung direkt am Kamener Kreuz. Schnelle Wege in alle Richtungen – ideal für Betriebe mit regelmäßigem Material- oder Warenumsatz. Auf dem Gelände bzw. direkt angrenzend befindet sich u. a. eine Pizzeria sowie weitere gewerbliche Nutzungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

