

Exposé

Wohnung in Bad Orb

Charmante 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Bad Orb



Objekt-Nr. OM-449767

Wohnung

Verkauf: **159.000 €**

63619 Bad Orb
Hessen
Deutschland

Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	64,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	190 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (Dachgeschoss) eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 8 Wohneinheiten und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine angenehme Wohnatmosphäre.

Objektdaten:

- Lage: Dachgeschoss (2. OG)
- Gebäude: Mehrfamilienhaus mit 8 Einheiten
- Wohnungsart: 2-Zimmer-Wohnung
- Zustand: modernisiert

Raumaufteilung:

- Wohn-/Esszimmer
- Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer
- Diele / Flur
- Loggia

Ausstattung & Details

- Helle Räume durch gute Belichtung
- Moderner, heller Bodenbelag in Holzoptik
- Badezimmer mit Dusche
- Praktischer Grundriss mit kurzen Wegen
- Geschützte Loggia mit Ausblick auf Bad Orb
- Ruhige Hausgemeinschaft durch nur 8 Parteien

Besonderheiten:

- Dachgeschosslage sorgt für eine gemütliche Wohnatmosphäre
- Ideale Wohnung für Singles oder Paare
- Gute Vermietbarkeit durch kompakte und gefragte Aufteilung

Fazit:

Diese charmante Dachgeschosswohnung vereint Funktionalität und Wohnkomfort in einem ruhigen Mehrfamilienhaus.

Besonders hervorzuheben sind die durchdachte Raumstruktur sowie die Loggia als zusätzlicher Rückzugsort im Freien.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und helle, freundliche Wohnräume.

- Loggia mit schönem Rückzugsort im Freien
- großzügiger Wohnbereich mit viel Tageslicht
- separate Küche
- Schlafzimmer mit guter Stellfläche
- Tageslichtbad mit Dusche
- moderne Bodenbeläge in Holzoptik
- funktionaler Grundriss
- Kunststofffenster

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Rhön Immo Invest GmbH

Bernshäuser Str. 115

36466 Dermbach

Vertreten durch:

Geschäftsführer Michael Heidinger

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Bad Orb. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte sowie der Kurpark sind fußläufig erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

