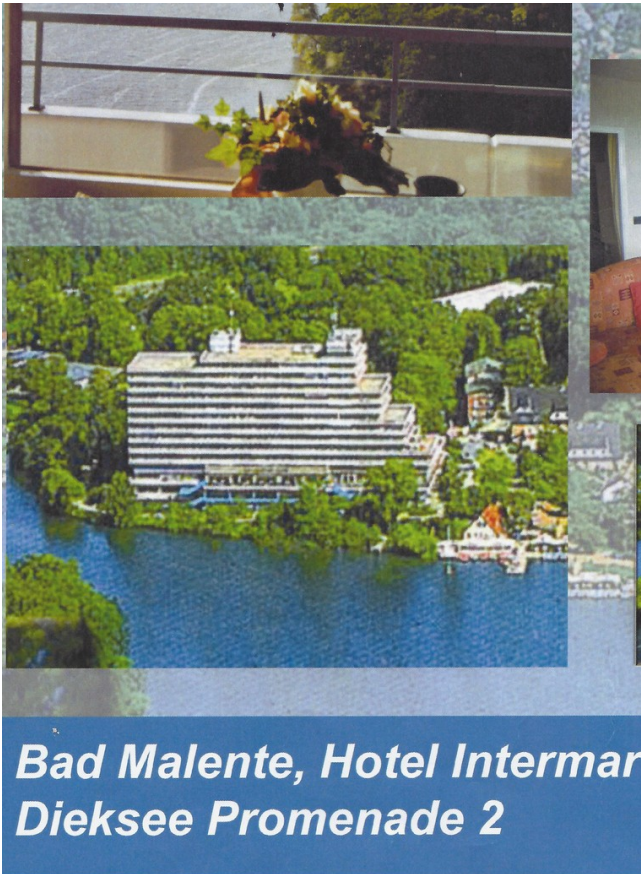


# Exposé

## Wohnung in Bad Malente

### Bad Malente - 2-Zimmer-Wohnung am Dieksee



Objekt-Nr. OM-449765

#### Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:  
Peter Stamer

Diekseepromenade 2  
23714 Bad Malente  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1970	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	10	Mietsicherheit	1.600 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	52,00 m <sup>2</sup>	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	55 €	Etage	3. OG
Heizkosten	95 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Zweizimmer-Wohnung liegt in einem 10-stöckigen Mehrfamilienhaus direkt an der Diekseepromenade. Die Wohnung liegt zur Landseite, wobei man vom Balkon auf eine Bucht des Dieksees blicken kann.

Die Wohnung weist 52 Quadratmeter auf; sie verfügt über ein helles schönes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Zu der Wohnung gehört außerdem ein großer Balkon. Das Haus ist mit Fahrstühlen versehen.

Viele Wohnungen im Haus sind wegen der exklusiven Lage als Ferienwohnung vermietet.

Im Haus befinden sich ein Waschkraum sowie 2 Fahrradkellerräume.

Die Zumietung eines Stellplatzes ist möglich.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde zwischenzeitlich weiß gestrichen und es wurden Türen zum Schlafzimmer und Wohnzimmer eingebaut- einige bilder sind deshalb veraltet.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Haus liegt im Zentrum von Bad Malente direkt an der Diekseepromenade. Öffentlicher Nahverkehr, Busse und Bahnhof befinden sich in fußläufiger Nähe, ebenso sämtliche Geschäfte und Ärzte.

Die Wohnung befindet sich in den ehemaligen Intermar-Hotel. Vor Ort sind zwei Hausmeister am Tage ständig anwesend, die zusammen mit der Hausverwaltung das Gebäude in Schuss halten.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Blick v. Flur in die beiden Zi

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wandschrank im Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Bad



Bad