

Exposé

Erdgeschosswohnung in Mannheim

Möblierte 3ZKB + zwei Balkonen mit vielen Schlafmöglichkeiten!



Objekt-Nr. **OM-449751**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.240 € + NK**

Ansprechpartner:
Kurt Auracher

Herzogenriedstraße 23
68169 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	95,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	350 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.720 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In zentrumsnaher Lage in Neckarstadt-Ost/Wohlgelegen Mannheim liegt diese vollausgestattete und sehr große und helle Wohnung. Die Wohnung bietet durch ihre komplette, Einrichtung/Ausstattung (Fernseher, Küche, Küchengeräte, Waschmaschine, Bad und , Hochleistungsinternet Flatrate) eine bestens geeignete Gelegenheit für Mieter, die in eine komplett ausgestattete Wohnung ziehen möchten. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Alten Messplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Herzogenriedpark, Eisstadion, Sportzentren, City und noch viele mehr...

Die Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, Hauptbahnhof, und Autobahn ist hervorragend. Bus- und Bahnanbindung sind in unmittelbarer Nähe

Ausstattung: möbliert, Küche, Küchengeräte, Waschmaschine, TV-Geräte, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Büro/oder Gästezimmer, Bad, Garten zur Mitbenutzung. Mit üblichen Elektro- und Haushaltsgeräte, Haushaltsausstattung wie Besteck und Geschirr, Haushalttextilien..-.

12 minutes to Colman Barraks. 10 minuten in die Stadtmitte

Ausstattung

-alle Möbel sind inbegriffen

-Schlafmöglichkeiten nicht nur im Schafzimmer, es gibt Schlafsofas.

-Komplett ausgestattete Küche

Voll möblierte Wohnung mit kompletter Ausstattung, Küche m. Elektrogeräte, Waschmaschine, TV, Geschirr, Lampen, Wohntextilien.....

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Nebenkostenvorauszahlungen sind für zwei Personen mit Kleinkind berechnet.

Lage

In zentrumsnaher Lage in Neckarstadt-Ost/Wohlgelegen Mannheim liegt diese vollausgestattete und sehr große und helle Wohnung. Die Wohnung bietet durch ihre komplette, Einrichtung/Ausstattung (Fernseher, Küche, Kühlschrank, Gefrierschrank, Küchengeräte, Waschmaschine, Bad und , Hochleistungsinternet Flatrate) eine bestens geeignete Gelegenheit für Mieter, die in eine komplett ausgestattete Wohnung ziehen möchten. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Alten Messplatz, Einkaufsmöglichkeiten, Herzogenriedpark, Eisstadion, Sportzentren, City und noch viele mehr...

Die Anbindung zu den öffentlichen Verkehrsmitteln, Hauptbahnhof, und Autobahn ist hervorragend. Bus- und Bahnanbindung sind in unmittelbarer Nähe

Ausstattung: möbliert, Küche, Küchengeräte, Waschmaschine, TV-Geräte, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Büro/oder Gästezimmer, Bad, Garten zur Mitbenutzung. Mit üblichen Elektro- und Haushaltsgeräte, Haushaltsausstattung wie Besteck und Geschirr, Haushalttextilien..-.

12 minutes to Colman Barraks. 10 minuten in die Stadtmitte

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Wohnzimmer mit Balkon

Exposé - Galerie

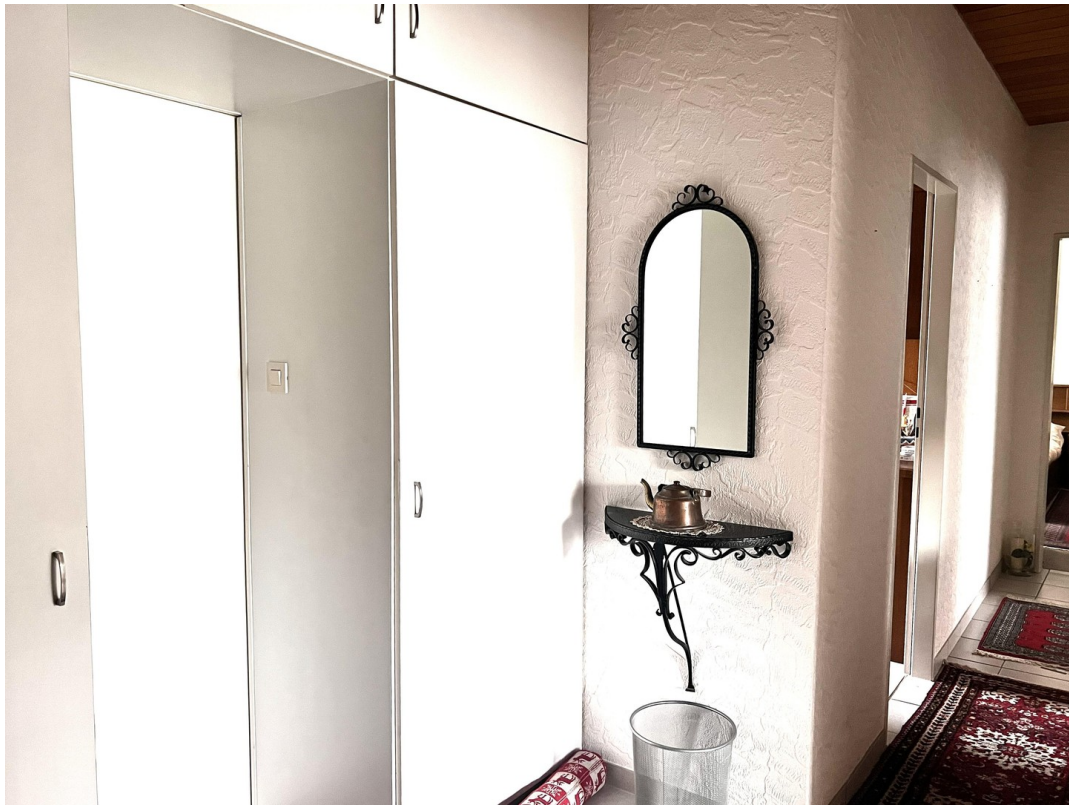


Wohnzimmer mit Balkon



Flur

Exposé - Galerie



Flur mit Einbauschränk



Schlafsofa in Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche mit Elektrogeräten



Küche mit Elektrogeräten

Exposé - Galerie



Küche mit Elektrogeräten

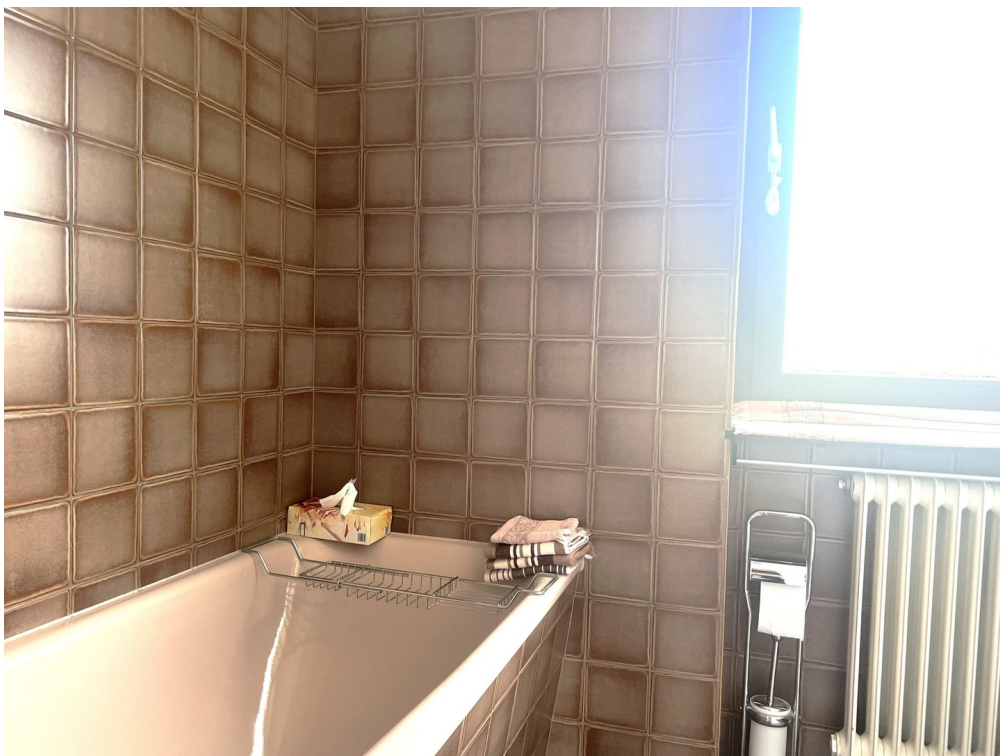


Küche mit Elektrogeräten

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Grundrisse

