

Exposé

Wohnung in Mannheim

Attraktive Citywohnung 3ZKBB mit Aufzug und Tiefgaragenplatz!



Objekt-Nr. OM-449743

Wohnung

Vermietung: **1.000 € + NK**

Ansprechpartner:
Kurt Auracher

G7, 27
68159 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	3.300 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	3. OG
Heizkosten	120 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer-Stadtwohnung mit Balkon befindet sich im 3. OG eines Wohn- und Geschäftsgebäudes mit Aufzug in beliebter Innenstadtlage Mannheims. Das zum ruhigen Innenhof ausgerichtete Schlafzimmer sowie die Küche haben einen schönen Blick ins Grüne. Das Wohnzimmer verfügt über einen großen Balkon zur Straße.

Die Wohnung hat einen guten Schnitt mit großem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer/Arbeitszimmer, Küche und Bad. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Ausgestattet ist die gepflegte Stadtwohnung mit einem warmen Holzparkettboden im Wohnbereich sowie Fliesen in Bad, Flur und Küche. Abgerundet wird das Mietangebot durch einen dazugehörigen Kellerraum, Fahrrad-Abstellplatz sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Ausstattung

-Zentralheizung (Fernwärme)

-Aufzug

-Fahrrad-Abstellplatz

-Tiefgaragen-Parkplatz

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug

Sonstiges

Wer die Wohnung mietet muss auch die Tiefgarage mieten.

Lage

Die Stadtwohnung liegt in den Quadraten, in der Innenstadt. Szene Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und das Schloss (Universität) bilden die Nachbarschaft. Alle Geschäfte, Ärzte, Apotheken sowie die Straßenbahnhaltestelle sind fußläufig zu erreichen. Der Mannheimer Bahnhof ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Die Wohnung befindet sich in guter Citylage mit bester Infrastruktur und guten Verkehrsanbindungen in alle Richtungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Haus von hinten



Wohnzimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Balkon



Wohnzimmer mit Balkon

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Kinder-/Arbeitszimmer



Kinder-/Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Kinder-/Arbeitszimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche

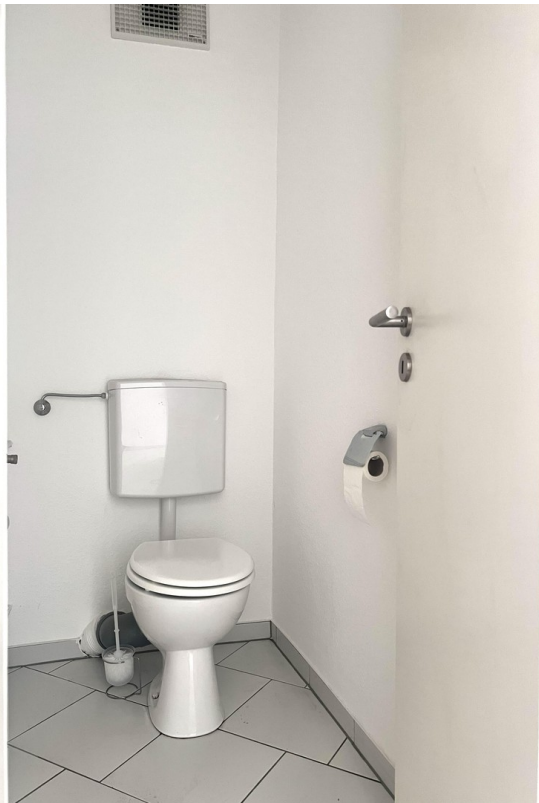


Küche

Exposé - Galerie



Küche



WC



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie



Flur



Hof

Exposé - Galerie



Haustür

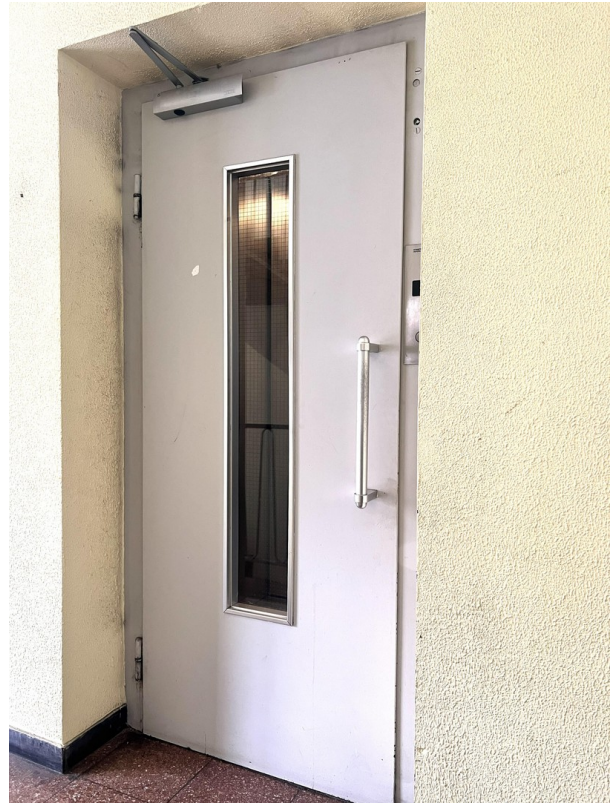


Haustür

Exposé - Galerie



3. OG



Aufzug



Hof

Exposé - Galerie



Fahrrad-Abstellplatz



Tiefgaragen-Parkplatz



Ausfahrt Tiefgarage