

Exposé

Wohnung in Karben

3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-449741

Wohnung

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexandra Fiala

Im Sauerborn 40
61184 Karben
Hessen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	87,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	87,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	4.500 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese hochwertig modernisierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger und gefragter Lage in Karben-Kloppenheim und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine moderne und gepflegte Ausstattung. In den letzten Jahren wurden wesentliche Bereiche erneuert, sodass ein zeitgemäßes und komfortables Wohngefühl entsteht.

✧* Ausstattung

- * ca. 86 m² Wohnfläche
- * 3 gut geschnittene Zimmer
- * modernes, erneuertes Badezimmer
- * neuer Bodenbelag
- * abgehängte Decken
- * helle und freundliche Räume
- * ruhige Wohnlage

Ein besonderes Highlight ist die hochwertige, maßangefertigte Einbauküche (Neuwert ca. 15.000 €, ca. 1,5 Jahre alt), die sich in einem nahezu neuwertigen Zustand befindet.

Die Einbauküche wird dem Mieter zur Nutzung überlassen und ist für 140 € monatlich separat anzumieten.

Die Küche verbleibt im Eigentum der Vermieterin. Diese kommen zzgl. auf die Miete. Diese hochwertig modernisierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in ruhiger und gefragter Lage in Karben-Kloppenheim und eignet sich ideal für Paare oder kleine Familien.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine moderne und gepflegte Ausstattung. In den letzten Jahren wurden wesentliche Bereiche erneuert, sodass ein zeitgemäßes und komfortables Wohngefühl entsteht.

✧* Ausstattung

- * ca. 86 m² Wohnfläche
- * 3 gut geschnittene Zimmer
- * modernes, erneuertes Badezimmer
- * neuer Bodenbelag
- * abgehängte Decken
- * helle und freundliche Räume
- * ruhige Wohnlage

Ein besonderes Highlight ist die hochwertige, maßangefertigte Einbauküche (Neuwert ca. 15.000 €, ca. 1,5 Jahre alt), die sich in einem nahezu neuwertigen Zustand befindet.

Die Einbauküche wird dem Mieter zur Nutzung überlassen und ist für 140 € monatlich separat anzumieten.

Die Küche verbleibt im Eigentum der Vermieterin. Diese kommen zzgl. auf die Miete.

Ausstattung

Die Wohnung wurde umfassend saniert und präsentiert sich in einem modernen, hochwertigen Zustand. Sie verfügt über neue Bodenbeläge, abgehängte Decken mit integrierten Spots sowie stilvolle Ambientebeleuchtung. Eine neue Einbauküche ist bereits vorhanden, ebenso wurden alle Türen erneuert. Zusätzlich wurde ein praktischer Vorratsraum geschaffen.

Das Badezimmer wurde ebenfalls vollständig modernisiert und überzeugt durch eine zeitgemäße, hochwertige Ausstattung.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Karben-Kloppenheim mit hervorragender Anbindung. Der Bahnhof ist in nur ca. 3 Minuten fußläufig erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, darunter ein REWE-Center, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Schulen (Grundschule und weiterführende Schulen) sind ebenfalls schnell erreichbar. Ein Spielplatz sowie weitläufige Felder bieten ideale Freizeitmöglichkeiten – auch für Hundebesitzer.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

