

# Exposé

## Wohnen in Königs Wusterhausen Zeesen **Einmalige Wasserlage - Ideal für Pendler**



Objekt-Nr. OM-449738

### Wohnen

Verkauf: **550.000 €**

Ansprechpartner:  
J. S.

15711 Königs Wusterhausen Zeesen  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche	1.293,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Fläche vom Grundstück 1.293 m<sup>2</sup>
- Frei von Lasten und komplett leer
- Baugrundstück für Einfamilienhaus
- positiver Vorbescheid für ein Einfamilienhaus mit einer Fläche von ca. 220 m<sup>2</sup> liegt vor
- Direkt am Uferstreifen
- Wasserzugang möglich
- Kaufpreis VB

## Lage

Zeesen ist ein Ortsteil von Königs Wusterhausen südlich von Berlin und hat eine zentrale Lage. Die zahlreichen Seen, wie der Todnitzsee, der Seehensee, dem Tonsee sowie Wälder und Grünflächen, zeichnen Zeesen besonders aus und bieten eine hohe Lebensqualität.

Die Westausrichtung des Grundstücks mit traumhaften Sonnenuntergängen bietet einen Mega Ausklang des Tages.

Diese Kriterien bringen eine seltene Kombination von Ruhe, Natur und hochwertigem Wohnen in der Nähe von Berlin.

Die Infrastruktur ist ebenfalls gut, d.h. Einkaufsmöglichkeiten, wie EDAKA, LIDL, ALDI, REWE u.v.m. sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ideal für Pendler – 30 Minuten bis nach Berlin!

Der Bahnhof Zeesen befindet sich im Ort, mit Regionalbahnen im 30 Minuten Takt. Der Bahnhof Königs Wusterhausen ist ebenfalls in wenigen Minuten (mit dem Bus in 6-7 Minuten) erreichbar und dort ist die S-Bahn S46, Regio und in 30 Minuten ist man am Alexanderplatz. Des Weiteren ist die A13, die A10 (Berliner Ring) fast vor der Tür und der Flughafen BER ist in 20 Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Anhänge

1.

# Regionalkarte MairDumont

15711 Königs Wusterhausen, Seestr. 16



13.04.2026 | 04182746 | © Falk Verlag, D-73760 Ostfildern

Maßstab (im Papierdruck): 1:20.000  
Ausdehnung: 3.400 m x 3.400 m



### Regionalkarte mit Verkehrsinfrastruktur (Eine Vervielfältigung ist gestattet bis zu 30 Drucklizenzen.)

Die Regionalkarte wird herausgegeben vom Falk-Verlag. Er enthält u.a. die Bebauung, Straßennamen, Topografie und die Verkehrsinfrastruktur der Stadt. Die Karte liegt flächendeckend für Deutschland vor und wird im Maßstabsbereich 1:10.000 bis 1:30.000 angeboten. Die Karte darf in einem Exposé genutzt werden. Die Lizenz umfasst die Vervielfältigung von maximal 30 Exemplaren, sowie die Verwendung in Gutachten im Rahmen von Zwangsversteigerungen und deren Veröffentlichung durch Amtsgerichte.

### Datenquelle

MAIRDUMONT GmbH & Co. KG Stand: 2026



Dieses Dokument beruht auf der Bestellung 04182746 vom 13.04.2026 auf [www.geoport.de](http://www.geoport.de): ein Service der on-geo GmbH. Es gelten die allgemeinen Geoport Vertrags- und Nutzungsbedingungen in der aktuellen Form. Copyright © by on-geo® & Geoport® 2026