

# Exposé

## Wohnung in Heilbronn

### Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Heilbronn mit EBK und Balkon



Objekt-Nr. OM-449734

#### Wohnung

Vermietung: **509 € + NK**

74076 Heilbronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	4	Übernahmedatum	31.05.2026
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	47,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	160 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.018 €	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gut gelegenen Gegend in Heilbronn und bietet Ihnen auf 47 m<sup>2</sup> eine gemütliche und moderne Wohnatmosphäre.

Die Wohnung verfügt über zwei helle und gut geschnittene Zimmer, die vielseitig genutzt werden können – ideal für Singles, Paare oder kleine Familien.

## Ausstattung

Genießen Sie entspannte Stunden auf dem Balkon

Praktische und moderne Küche mit allen wichtigen Geräten

Ein zusätzlicher Stauraum im Keller ist vorhanden

Bequemes Erreichen der Wohnung dank Aufzug im Gebäude

## Lage

Ruhige Lage in Heilbronn

Gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

