

Exposé

Dachgeschosswohnung in Fehmarn

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung in Burg auf Fehmarn – zentrumsnah



Objekt-Nr. **OM-449733**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **795 € + NK**

Strandstraße 8
23769 Fehmarn
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahmedatum	01.07.2026
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	220 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.385 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung bietet auf ca. 69 m² Wohnfläche zwei Schlafzimmer, eine Einbauküche mit Geschirrspüler, einen eigenen Abstellraum im Keller, Gartenmitbenutzung sowie einen PKW-Stellplatz direkt am Haus.

Ein moderner Vinylboden sorgt in allen Wohnräumen für eine zeitgemäße Optik und ein angenehmes Wohngefühl. Die Einbauküche ist funktional ausgestattet und verfügt über moderne Küchengeräte. Das Bad ist klassisch gefliest.

Das Badezimmer mit Badewanne bietet Komfort für entspannte Momente. Zusätzlich steht ein Waschmaschinenanschluss im Keller zur Verfügung, was den Wohnalltag besonders praktisch gestaltet.

Insgesamt verbindet diese Wohnung komfortables Wohnen, eine zentrale Lage und die Nähe zur Ostsee – ideal für alle, die das Leben auf Fehmarn genießen möchten.

Ausstattung

Einbauküche vorhanden

Küchenausstattung mit Herd, Backofen, Kühl- und Gefrierschrank und Geschirrspüler

Waschmaschinenanschluss im Keller

Eigener Keller-/Abstellraum

Gemeinschaftsgarten zur Mitnutzung

Stellplatz am Haus

Dachgeschosswohnung

Zentrale Wohnlage in Burg auf Fehmarn

Öl-Zentralheizung

Badezimmer mit Fenster

Fahrradabstellmöglichkeit

Haustiere nach Absprache

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist derzeit noch vermietet.

Besichtigungen erfolgen nach Absprache mit der aktuellen Mieterin.

Einzug ab 01.07.2026 möglich.

Lage

Die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten vom lebendigen Zentrum entfernt, wo zahlreiche Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten zum Verweilen einladen.

Auch die Ostsee und der Südstrand sind in kurzer Zeit erreichbar – ideal für entspannte Spaziergänge, sportliche Aktivitäten oder erholsame Stunden am Meer.

Dank der guten Verkehrsanbindung sind wichtige Ziele wie der Bahnhof, die Inselklinik sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten schnell mit Bus oder Auto erreichbar. Kindergärten und Schulen befinden sich ebenfalls in fußläufiger Entfernung, was die Lage besonders attraktiv für Paare, Familien oder Berufstätige macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Badezimmer



Essbereich im Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnbereich im Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

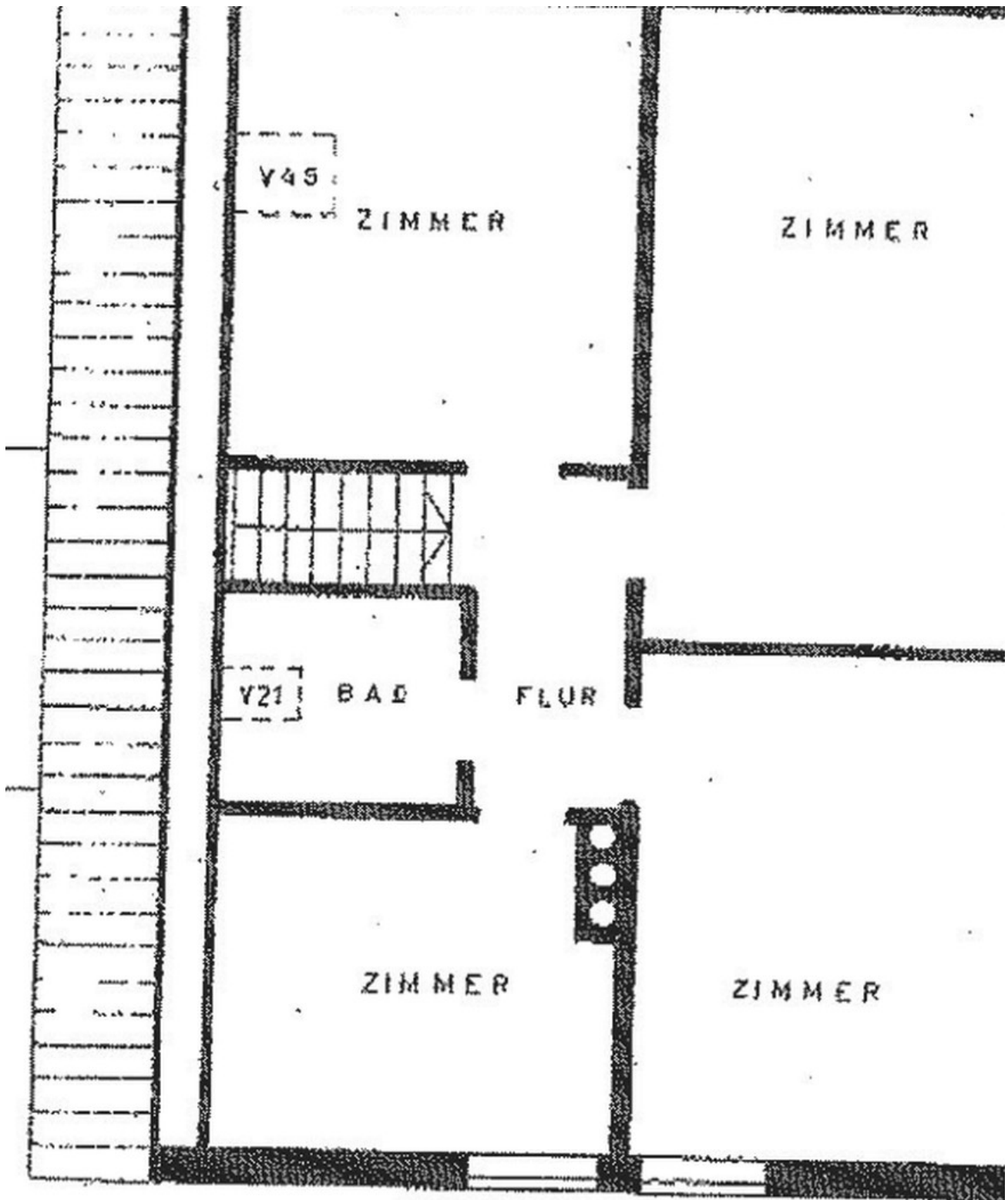


Kinderzimmer



Gemeinschaftsgarten

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung OG