

# Exposé

## Zimmer in Bielefeld

### Modernes WG-Zimmer nahe Uni – All-Inclusive, voll möbliert



Objekt-Nr. OM-449727

#### Zimmer

Vermietung: **485 € pro Monat**

Babenhauser Straße 51  
33613 Bielefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|               |                      |               |                |
|---------------|----------------------|---------------|----------------|
| Etagen        | 2                    | Heizung       | Zentralheizung |
| Zimmer        | 3,00                 | Frei ab       | 01.05.2026     |
| Wohnfläche    | 15,00 m <sup>2</sup> | Mobilar       | Vollmöbliert   |
| Energieträger | Gas                  | Raucher       | Nein           |
| Pauschalmiete | 485 € pro Monat      | Geschlecht    | Keine Einschr. |
| Zustand       | renoviert            | Max. Personen | 1              |
| Etage         | 1. OG                | Haustiere     | Nicht erlaubt  |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese modern renovierte 3er-WG im 1. Obergeschoss bietet ein ruhiges und gepflegtes Wohnumfeld – ideal für Studierende, Auszubildende, Doktoranden oder Berufseinsteiger.

Aktuell wohnt bereits eine Mitbewohnerin in der WG, die Wirtschaftspsychologie an der Hochschule Bielefeld studiert. Gesucht wird daher bevorzugt eine passende Mitbewohnerin für ein harmonisches Zusammenleben.

Das Zimmer:

- ca. 15qm
- Voll möbliert (Bett, Schreibtisch, Stuhl, Kleiderschrank)
- TV-Wandhalterung vorhanden

Gemeinschaftsbereiche:

- Moderne Küche mit Herd, Kühlschrank, Spülmaschine, Mikrowelle
- Esstisch mit Stühlen
- Badezimmer mit Waschmaschine (inklusive Nutzung)

All-Inclusive-Miete:

- Nebenkosten
- Strom (fair-use bis 3.000 kWh/Jahr gesamt)
- WLAN
- Möblierung

Miete: 485€ warm

## Ausstattung

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Ruhige Lage in Bielefeld mit direkter Nähe zur Universität.

- Sehr gute ÖPNV-Anbindung
- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- Kombination aus ruhigem Wohnen und Stadtnähe

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



WG-Zimmer



WG-Zimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Badezimmer