

Exposé

Einfamilienhaus in Appel

Fachwerkhaus in Appel



Objekt-Nr. OM-449707

Einfamilienhaus

Verkauf: **670.000 €**

21279 Appel
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1991	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.800,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	150,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	3
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht unser - im Jahre 1991 „Stein auf Stein“ mit viel Liebe zum Detail und Handwerkskunst errichtetes -

Fachwerkhaus im idyllisch gelegenen Appel.

Das Fachwerkhaus verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 150 qm; aufgeteilt in sechs Zimmer plus einem Vollbad, einem Duschbad und einem Gäste-WC.

Im Zentrum des Erdgeschoss befindet sich ein Kachelofen, der in der gesamten unteren Etage für eine wohlige Wärme sorgt. Das Erdgeschoss beheimatet das Wohnzimmer, die Küche, das Gäste-WC, zwei Wirtschaftsräume und im Eingangsbereich eine großzügige Diele.

Das Wohnzimmer, sowie das Büro und Kinderzimmer sind mit Parkett versehen, welches den Räumen einen besonderen Charme verleiht.

Im Obergeschoss finden sich zwei Bäder, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Büro und ein Wirtschaftsraum.

Das Haus befindet sich auf einem rund 1800qm großen, hübsch eingewachsenen und blickdichten Grundstück, das viele Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Appel ist eine ländliche Gemeinde, die durch ihre Natur besticht. Umgeben von Wäldern, Feldern und Seen kann man hier vielen Freizeitaktivitäten nachgehen.

Ein Kindergarten ist im 1,5 km entfernten Nachbarort fußläufig oder mit dem Rad zu erreichen.

In 4km erreicht man Hollenstedt; hier findet man zahlreiche Lebensmittelgeschäfte, Bäcker, Ärzte, Banken und Schulen. Zudem finden sich zahlreiche Sportangebote für Groß und Klein - hier wäre zum Beispiel das Freibad zu nennen.

Buxtehude erreicht man in 10 km; hier gibt es weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Die Autobahnanbindung Rade, sowie Hollenstedt erreicht man in 5 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



