

Exposé

Souterrainwohnung in Bielefeld

1-Zimmer-Apartment im Herzen von Bielefeld-Theesen



Objekt-Nr. OM-449701

Souterrainwohnung

Vermietung: **395 € + NK**

Kahler Krug 18a
33739 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1978	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	31,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Summe Nebenkosten	85 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante 1-Zimmer-Apartment befindet sich in zentraler Lage von Bielefeld-Theesen (Kahler Krug 18a) und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung auf ca. 31 m². Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, die ein gemütliches und gut angebundenes Zuhause suchen.

Ausstattung

- 1 helles Wohn-/Schlafzimmer
- Küche inkl. Backofen, Herd, Kühlschrank und Spüle
- Gefliestes Badezimmer mit Dusche
- Heller Laminatboden im Wohnbereich
- Frisch gestrichene Wände in Weiß
- Stellplatz

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 395 € (Inkl. Küche und Stellplatz)

Küche&Stellplatz: 30 €

Nebenkosten: 85 € (inkl. Heizung)

Gesamtmiete: 510 €

Kaution: 1200 €

Verfügbar ab: 01.06.2026

Die Wohnung eignet sich besonders für:

- Auszubildende
- Studierende
- Berufspendler
- Handwerker
- Angestellte / Arbeiter

Bewerbungsvoraussetzungen

- Kurzbewerbung
- Nichtraucher
- Keine Haustiere
- Gehaltsnachweise erforderlich

- SCHUFA-Bonitätsauskunft

Besichtigungen sind ab sofort nach Absprache möglich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Theesen und bietet eine gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar, sodass eine optimale Anbindung an die Bielefelder Innenstadt gewährleistet ist.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

