

Exposé

Bungalow in Berlin

Apartes Haus in Wassernähe



Objekt-Nr. **OM-449683**

Bungalow

Verkauf: **620.000 €**

13505 Berlin
Berlin
Deutschland

Grundstücksfläche	787,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	110,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bungalow mit großem Grundstück und Garage

- * Wohnfläche: ca. 110 m²
- * Grundstück: ca. 787 m²
- * Zimmer: 4
- * Bauweise: Bungalow (ebenerdig)
- * Teilunterkellert
- * Garage vorhanden

Raumaufteilung:

Das Haus verfügt über insgesamt 4 gut geschnittene Zimmer, darunter ein helles Wohnzimmer, mehrere flexibel nutzbare Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer sowie eine Küche und ein Badezimmer. Die ebenerdige Bauweise sorgt für komfortables wohnen.

Ausstattung & Besonderheiten:

- * Teilunterkellerung, ca. 67 m² mit zusätzlichem Stauraum oder Nutzungsmöglichkeiten (z. B. Hobbyraum)
- * Großzügiges Grundstück mit viel Platz für Gartenliebhaber, Freizeit oder Erweiterungen
- * Eigene Garage für bequemes und sicheres Parken
- * Ruhige Wohnlage mit angenehmer Umgebung

Außenbereich:

Das 787 m² große Grundstück bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten – ob Garten, Terrasse oder Spielfläche für Kinder. Hier lassen sich individuelle Wohnträume verwirklichen.

Fazit:

Dieser Bungalow vereint komfortables Wohnen auf einer Ebene mit einem großen Grundstück und solider Substanz. Ideal für alle, die ein Zuhause mit Potenzial und viel Platz im Innen- und Außenbereich suchen.

Ausstattung

Dieser gepflegte Bungalow bietet auf ca. 110 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause für Familien, Paare oder Ruhesuchende. Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung, ein großzügiges Grundstück sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Lage

Die Immobilie befindet sich in begehrter Wohnlage im Ortsteil Konradsöhe / Tegelort im Berliner Bezirk Reinickendorf. Diese Gegend zählt zu den besonders naturnahen und ruhigen Wohnlagen im Nordwesten Berlins.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

